



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2016

№ 430

г. Амурск

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского поселения «Город Амурск»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского поселения «Город Амурск».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Байдакова С. В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 14.12.2016 № 430

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования городского поселения «Город Амурск»

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского поселения «Город Амурск» (далее - городское поселение «Город Амурск»), формы муниципальной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

1. Основные понятия, используемые в Положении

1.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционная деятельность городского поселения «Город Амурск»
- система мер по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск»;
- приоритетный инвестиционный проект городского поселения «Город Амурск» - инвестиционный проект, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории городского поселения «Город Амурск» и признанный приоритетным инвестиционным проектом городского поселения «Город Амурск» по результатам проведенного отбора в порядке, утверждаемом администрацией городского поселения;
- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск» - совокупность организационных и финансовых мер, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения, направленных на развитие инвестиционной деятельности в городском поселении «Город Амурск»;
- инвестиционный совет при главе городского поселения «Город Амурск» (далее - инвестиционный Совет) - постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по формированию и реализации инвестиционной политики, координации деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и стимулированию инвестиционной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск»;
- сопровождение инвестиционных проектов - комплекс информацион-

но-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории городского поселения «Город Амурск» в соответствии с муниципальными правовыми актами городского поселения «Город Амурск» ;

2. Правовая основа Положения.

2.1. Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск» составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Закон Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае»;
- Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Принципы инвестиционной деятельности городского поселения «Город Амурск»:

3.1. Инвестиционная деятельность городского поселения «Город Амурск» основывается на принципах:

- 3.1.1. Обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 3.1.2. Открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3.1.3. Невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;
- 3.1.4. Регламентации и гласности процедур предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- 3.1.5. Создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- 3.1.6. Прозрачности инвестиционной деятельности;
- 3.1.7. Максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;
- 3.1.8. Стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

4. Полномочия органов местного самоуправления в сфере инвестиционной деятельности городского поселения «Город Амурск».

4.1. Глава городского поселения в сфере инвестиционной деятельности городского поселения «Город Амурск» осуществляет следующие полномочия:

- 4.1.1. Утверждает положение об инвестиционном Совете и его состав;
- 4.1.2. Принимает решение о реализации проекта муниципально-

частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование городского поселения «Город Амурск», либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования городского поселения «Город Амурск» (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, Хабаровского края);

4.1.3. Осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Администрация городского поселения в сфере инвестиционной деятельности городского поселения «Город Амурск» осуществляет следующие полномочия:

4.2.1. Участвует в определении основных направлений инвестиционной деятельности городского поселения «Город Амурск»;

4.2.2. Осуществляет меры по реализации инвестиционной деятельности городского поселения «Город Амурск»;

4.2.3. Определяет порядок подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами городского поселения «Город Амурск»;

4.2.4. Утверждает Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории городского поселения «Город Амурск»;

4.2.5. Утверждает муниципальные программы городского поселения «Город Амурск» в сфере инвестиционной деятельности в городском поселении;

4.2.6. Принимает решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности в порядке установленном администрацией городского поселения;

4.2.7. Утверждает перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» на очередной финансовый год;

4.2.8. Осуществляет полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2.9. Осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Осуществление инвестиционной деятельности городского поселения «Город Амурск»

5.1. Инвестиционная деятельность городского поселения «Город Амурск» осуществляется в следующих формах:

5.1.1. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск»;

5.1.2. Прямое участие органов местного самоуправления городского поселения в инвестиционной деятельности;

5.2. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной

деятельности на территории городского поселения «Город Амурск» осуществляется путем:

5.2.1. Оказания субъектам инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;

5.2.2. Продвижения инвестиционного потенциала городского поселения «Город Амурск»;

5.3. Прямое участие органов местного самоуправления городского поселения «Город Амурск» в инвестиционной деятельности:

5.3.1. Разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством.

5.3.2. Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

6. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск»

6.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности включает в себя финансовую (имущественную) и организационную поддержку.

6.2. Предоставление муниципальной поддержки осуществляется администрацией городского поселения в пределах ее компетенции.

6.3. Муниципальная финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Муниципальная организационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

а) сопровождение инвестиционных проектов;

б) оказание информационно-консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе на условиях муниципально - частного партнерства;

в) размещение на официальном сайте администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт www.amursk.ru) информации о мерах поддержки для инвесторов;

г) содействие в поиске и использовании инвесторами форм поддержки и стимулирования их деятельности, предлагаемых на муниципальном, региональном, и федеральном уровнях;

д) размещение на официальном сайте www.amursk.ru сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории городского поселения «Город Амурск»;

е) размещение и обновление на официальном сайте www.amursk.ru перечня свободных инвестиционных площадок и подведенных к ним коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетях, а также объектах транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;

ж) кластерное развитие территории городского поселения «Город Амурск», в том числе с использованием зон комплексного освоения территории.

з) формирование инвестиционного имиджа городского поселения «Город Амурск»: организация и проведение выставок, ярмарок, конференций, «круглых столов», семинаров, и иных мероприятий;

и) иные формы поддержки, в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

- не находится в процессе ликвидации;
- в отношении его не проводится процедура банкротства;
- не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- не иметь просроченной задолженности по ранее представленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Приоритетные инвестиционные проекты городского поселения «Город Амурск»

7.1. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом городского поселения «Город Амурск» должен соответствовать приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск»:

- внедрение инновационных технологий;
- развитие культуры, массового и профессионального спорта;
- строительство, реконструкция, содержание и обслуживание объектов социальной и инженерной инфраструктуры поселения «Город Амурск»;
- создание и реконструкция современных рекреационных зон;
- реализация проектов создания и развития объектов транспортной инфраструктуры;
- реализация проектов, направленных на улучшение экологической ситуации на территории городского поселения «Город Амурск», в том числе проектов в сфере обращения с отходами;
- реализация инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития (площадка «Амурск»), расположенной в границах городского поселения «Город Амурск».

7.2. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом городского поселения «Город Амурск» должен соответствовать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

7.3. Содержание и значимость критериев, указанных в пункте 7.2 Положения, устанавливаются порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов, утверждаемым администрацией городского поселения

на основании пункта 4.2.3 Положения.

7.4. Субъекты инвестиционной деятельности претендуют на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом городского поселения «Город Амурск» в целях получения в соответствии с муниципальными правовыми актами поселения «Город Амурск» муниципальной финансовой поддержки.

7.5. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом городского поселения «Город Амурск», должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 6.5 Положения.

7.6. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами городского поселения «Город Амурск» осуществляются инвестиционным советом в соответствии с порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов, утверждаемым администрацией поселения «Город Амурск» на основании пункта 4.2.3 Положения.

8. Контроль за реализацией инвестиционных проектов

8.1. Контроль за реализацией инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном администрацией городского поселения «Город Амурск», и включает в себя контроль:

8.1.1. За эффективным и целевым использованием субъектами инвестиционной деятельности средств, предоставленных из бюджета городского поселения «Город Амурск» на финансирование инвестиционных проектов.

8.1.2. За целевым использованием субъектами инвестиционной деятельности имущества городского поселения «Город Амурск», предоставленного в обеспечение исполнения кредитных обязательств субъекта инвестиционной деятельности посредством передачи в залог имущества из состава залогового фонда городского поселения «Город Амурск».

8.1.3. За соблюдением условий и сроков реализации инвестиционных проектов.
