



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019

496

№ _____

г. Амурск

Об утверждении Порядка определения организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории городского поселения «Город Амурск» в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Колесников К.С.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Боброва К.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

К.К. Черницына

000603



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 26.12.2019 № 496

ПОРЯДОК

определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность по определению управляющей организации на территории городского поселения «Город Амурск».

2. В соответствии с Порядком решение об определении управляющей организации принимается постоянно действующей комиссией администрации городского поселения «Город Амурск» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 10.12.2019 № 478.

3. При определении управляющей организации Комиссия:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций на территории городского поселения «Город Амурск»;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов;

- определяет управляющую организацию, имеющую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включенную в перечень организаций для управления многоквартирным домом в соответствии с очередностью, а так же в случае отсутствия в реестре лицензий многоквартирных домов в управлении.

4. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Хабаровского края в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

5. Комиссия принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Комиссию информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

- по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Решение об определении управляющей организации оформляется распоряжением администрации городского поселения «Город Амурск» в течение трех рабочих дней.

7. В распоряжении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией го-

родского поселения «Город Амурск» в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

8. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация городского поселения «Город Амурск»:

- размещает решение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет решение управляющей организации, по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

- направляет решение в главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация городского поселения «Город Амурск» направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;

- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией на территории городского поселения «Город Амурск», определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.
