



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

23.12.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

488

№ _____

г. Амурск

Об утверждении методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию С.В. Байдакова.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



К.К. Черницына

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 23.12.2019 № 488

МЕТОДИКА

проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

1. Оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – недвижимое имущество), осуществляется отделом по управлению муниципальными имуществами администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – Отдел).

2. Отдел осуществляет проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества совместно с муниципальными учреждениями городского поселения «Город Амурск», муниципальными унитарными предприятиями городского поселения «Город Амурск» (далее соответственно – муниципальные учреждения, унитарные предприятия) на основании значений показателей, предусмотренных пунктами 4 – 7 настоящей Методики.

3. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальные учреждения, унитарные предприятия, ежегодно до 10 апреля представляют в Отдел сведения о закрепленном за ними недвижимом имуществе, по форме, согласно Приложению № 1.

4. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, определяется по формуле:

$$N_y = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

N_y – целевое использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением;

$S_{\text{исп.}}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{исп.}} = S_{\text{д.}} + S_{\text{ар.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{д.}}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) при выполнении муниципального задания, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

$S_{ар.}$ – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, площадь недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее – помещения общего пользования).

Значение показателя N_y рассчитывается ежегодно до 01 мая и заносится в таблицу 1, согласно Приложению № 2.

В случае, если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, признается неиспользуемой, органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, при значениях N_y , превышающих 10%.

5. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, определяется по формуле:

$$N_{п} = \frac{S_{общ.} - S_{исп.}}{S_{общ.}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$N_{п}$ – целевое использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

$S_{общ.}$ – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

$S_{исп.}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая унитарным предприятием, рассчитанная по формуле:

$$S_{исп.} = S_{уд.} + S_{ар.}, \text{ где:}$$

$S_{уд.}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности унитарного предприятия;

$S_{ар.}$ – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, площадь недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, применяется без учета площади помещений общего пользования.

Значение показателя $N_{п}$ рассчитывается ежегодно до 01 мая и заносится в таблицу 2, согласно Приложению № 2.

В случае, если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, признается неиспользуемой, исполнительным органом, в ведении которого находится унитарное предприятие, осуществляется подготовка предложений Отделу по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, при значениях $N_{п}$, превышающих 10%.

6. Показатель государственной регистрации вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» и закрепленные за подведомственными им муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями, определяется по формуле:

$$N_p = \frac{O_{\text{рег.}}}{O_{\text{общ.}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

N_p – государственная регистрация вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства;

$O_{\text{рег.}}$ – количество объектов капитального строительства, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск» и внесенных в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», прошедших государственную регистрацию вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление);

$O_{\text{общ.}}$ – общее количество объектов капитального строительства, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», внесенных в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Амурск».

Значение показателя N_p рассчитывается ежегодно до 01 мая и заносится в таблицу 3, согласно Приложению № 2.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N_p , превышающих 50%.

7. Отдел после проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, совместно с муниципальными учреждениями, унитарными предприятиями, осуществляет подготовку предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение), предложений по перераспределению имущества между муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями, по рассмотрению на заседаниях рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском поселении «Город Амурск».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Амурск», утвержденной постановлением администрации городского поселения "Город Амурск" от 23.12.2019 № 488

Сведения об объекте недвижимого имущества

(полное наименование организации (балансодержателя объекта))

по состоянию на «__» _____ 20__ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, выпиской из ЕГРН либо технической документацией)	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Местонахождение объекта	
4	Назначение объекта	
5	Право пользования, номер распорядительного документа, дата	
6	Государственная регистрация права оперативного управления, хозяйственного ведения (дата, номер регистрационной записи)	
7	Общая площадь, кв.м (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования)	
8	Протяженность, км	
9	Описание физического состояния объекта (удовлетворительное, неудовлетворительное, иные сведения)	
10	S _{общ.}	
11	S _{д.} (для муниципальных учреждений)	
12	S _{уд.} (для унитарных предприятий)	
13	S _{ар.}	

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) (при наличии)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) (при наличии)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель учредителя подведомственного муниципального учреждения:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.) (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Методике проведения оценки
эффективности использования
недвижимого имущества, находящегося в
собственности городского поселения
«Город Амурск», утвержденной
постановлением администрации
городского поселения "Город Амурск"
от 23.12.2019 № 488

Значения показателей эффективности использования имущества
по состоянию на «__» _____ 20__ года

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимости	Адрес, кадастровый номер	S _{общ.}	S _{исп.}	N _у
1.						
...						

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимости	Адрес, кадастровый номер	S _{общ.}	S _{исп.}	N _п
1.						
...						

Таблица 3

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимости	Адрес, кадастровый номер	O _{общ.}	O _{рег.}	N _р
1.						
...						
