



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019

479

№ _____

г. Амурск

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1).

2. Утвердить форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 2).

3. Утвердить форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 3).


4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Колесников К.С.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Боброва К.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

И. о. главы администрации
городского поселения



 С.В. Байдаков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 10.12.2019 № 479

ПОРЯДОК

формирования и ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность по формированию Перечня на территории городского поселения «Город Амурск».

2. Перечень организаций формируется администрацией городского поселения «Город Амурск» (далее – уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию городского поселения «Город Амурск» заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартир-

ным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке) и ведется в электронном виде.

5. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

5.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

5.3. Поступление заявления управляющей организации о включении её в Перечень организаций.

5.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

5.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении её из Перечня организаций.

5.6. Поступление в администрацию городского поселения «Город Амурск» сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

6. Решение о включении управляющей организации в Перечень организаций, об исключении управляющей организации из Перечня организаций и об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом принимаются постоянно действующей комиссией для определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не

выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 10.12.2019 № 478.

7. Заявление о включении в Перечень организаций с приложением документов согласно форме (Приложение № 2) предоставляется в администрацию городского поселения «Город Амурск» одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский пр., д. 2А;

б) при личном обращении по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский пр., д. 2А. График работы: рабочие дни с 8:30 до 12:45 часов и с 14:00 до 17:00, суббота, воскресенье – приём заявлений не ведется.

в) в электронном виде на электронную почту администрации городского поселения «Город Амурск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: gorod@mail.amursk.ru.

8. Срок рассмотрения заявления о внесении управляющей организации в Перечень организаций не должен превышать трех рабочих дней со дня регистрации заявления в администрации городского поселения «Город Амурск».

9. Информация о внесении управляющей организации в Перечень организаций оформляется распоряжением администрации городского поселения «Город Амурск» и размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее трех рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о включении управляющей организации в Перечень организаций.

10. В случае не предоставления документов, перечень которых приведен в Приложении к настоящему порядку, или их несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, Комиссия принимает решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций, с последующим уведомлением заявителя в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе.

11. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций не препятствует повторному обращению управляющей организации в администрацию городского поселения «Город Амурск» после проведения всех документов в соответствие с требованиями действующего законодательства и настоящего порядка.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 10.12.2019 № 479

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

От _____

(организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН/ИНН)

Адрес (место нахождения):

телефон: _____

Заявление

о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или Ф.И.О. физического лица, ОГРН/ИНН, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона организации, и (или) руководителя)

просит включить _____

(организационно-правовая форма, наименование организации)

в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

2) Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявление на включение в Перечень организаций

3) Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 городского поселения
 «Город Амурск»
 от 10.12.2019 № 479

ФОРМА

Перечень

организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Город Амурск», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес местонахождения	Реквизиты лицензии	ОГРН /ОГРНИП /ИНН	Входящий номер и дата заявления/ Реквизиты протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Исходящий номер и дата заявления/ № протокола
1	2	3	4	5	6	7