



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2016

№ 396

г. Амурск

О ходе подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2016/2017 года

17 октября 2016 года при главе городского поселения «Город Амурск» состоялось заседание коллегии по теме: «О ходе подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2016/2017 года». В ходе коллегии было отмечено следующее.

подавляющая часть жилищного фонда своевременно и надлежащим образом была подготовлена к работе в предстоящий зимний период.

Коллективы предприятий и организаций энергетического и коммунального комплекса ответственно подошли к решению задач, связанных с подготовкой эксплуатируемых объектов к отопительному сезону. Основной объём работ и мероприятий, определённых планом подготовки, был выполнен своевременно.

В связи с выполнением всех необходимых мероприятий по подготовке к отопительному сезону, перечень которых определён приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», городское поселение «Город Амурск» 10 октября 2016 года было предъявлено Ростехнадзору для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2016/2017 года. По результатам проверки поселение было признано комиссией готовым к прохождению отопительного сезона 2016/2017 года и получило соответствующий паспорт готовности.

На основании изложенного, в целях обеспечения надежного и устойчивого функционирования объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в отопительный период 2016/2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать работу администрации городского поселения «Город Амурск», руководителей предприятий и организаций всех форм собственности по подготовке к отопительному сезону 2016/2017 года удовлетворительной.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций: общества ограниченной ответственности «Управляющая компания «Наш дом» Ломовских Б.Т., общества ограниченной ответственности «Управляющая организация «Микрорайон» Городейко Е.Д., общества ограниченной ответственности «Управляющая организация «Жилфонд» Мулину В.В., общества ограниченной ответственности «Гарант» Гордейко И.Ю., общества ограниченной ответственности «Управляющая компания «Водоканал» Гордейко Ю.В., Амурский эксплуатационный район «Комсомольские тепловые сети» Шильникову И.Б., Амурский район электрических сетей Козорезу А.И., Амурский участок АО «Газпром газораспределение ДВ» Барташ В.А., открытого акционерного общества «Передвижная механизированная колонна № 83» Фёдоровой Т.В.:

2.1. В срок до 10.11.2016 принять необходимые меры по завершению в полном объеме работ, определенных планом по подготовке к отопительному сезону.

2.2. В срок до 10.11.2016 создать аварийно-ремонтные бригады для устранения аварийных ситуаций на подведомственных объектах.

2.3. В срок до 10.11.2016 разработать и утвердить на отопительный сезон планы взаимодействия служб предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса по ликвидации нештатных ситуаций аварийного характера при выходе из строя теплоэнергетических, водопроводных и канализационных объектов, а также для очистки дорог и территорий от снежных заносов и гололеда.

2.4. В период отопительного сезона 2016/2017 года не производить отключение жилищного фонда и социально-значимых объектов от централизованного теплоснабжения без предварительного согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения и уведомления Амурского эксплуатационного района «Комсомольские тепловые сети».

2.5. Ежемесячно в течение всего отопительного периода предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» графики дежурства в выходные и праздничные дни ответственных лиц из числа руководителей предприятий и организаций или их структурных подразделений.

2.6. Активизировать работу с населением по сбору платежей за оказываемые жилищно-коммунальные услуги. Ужесточить меры воздействия по отношению к злостным неплательщикам (срок - постоянно).

2.7. В срок до 01.01.2017 провести детальную ревизию дебиторской и кредиторской задолженности с составлением соответствующих актов сверок. Взять под личный контроль вопросы оплаты предоставляемых услуг, а также составить графики погашения дебиторской и кредиторской задолженности своих предприятий и организаций.

2.8. В срок до 01.02.2017 подготовить технико-экономическое обоснование, необходимую проектно-сметную документацию и графики с указани-

ем видов и сроков выполнения работ по текущему и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса в 2017 году.

2.9. Обеспечить в зимний период на подведомственных территориях очистку от снега водопроводных колодцев оборудованных гидрантами

3. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда в г. Амурске:

3.1. Ежеквартально путём размещения на своих официальных сайтах отчитываться перед населением об объёмах выполненных работ по статье текущего ремонта с указанием адреса дома.

3.2. Активизировать работу по привлечению собственников помещений многоквартирных жилых домов к приёмке выполненных работ по ремонту и содержанию общего имущества и подписанию соответствующих актов.

3.3. Обеспечить в зимний период своевременную очистку территорий, крыш и подходов к подъездам многоквартирных жилых домов от снега, снежного наката, наледи и сосулек в целях исключения случаев травматизма граждан.

3.4. В летний период 2017 года приступить к текущему ремонту дворовых дорог на своих жилмасивах.

4. Рекомендовать учредителям хозяйствующих субъектов назначение руководителей управляющих организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда в г. Амурске, согласовывать с главой городского поселения «Город Амурск».

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения (Харченко А.И.):

5.1. Обеспечить контроль за надлежащим содержанием жилищного фонда не зависимо от выбранного способа управления, своевременным и качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг населению (срок – постоянно).

5.2. Принять необходимые меры для организации эффективного взаимодействия с Региональным оператором.

5.3. Обеспечить контроль за эффективным и рациональным расходованием топлива на угольной котельной ст. Мылки (срок - постоянно).

5.4. Обеспечить контроль за надлежащим содержанием автомобильных дорог и работой общественного транспорта в предстоящий зимний период.

5.5. Обеспечить надлежащий контроль за своевременным и качественным восстановлением благоустройства территории городского поселения после проведения земляных работ.

5.6. В срок до 01.01.2017 определить адреса по ремонту дорог общего пользования местного значения и дворовых дорог на территории городского поселения.

5.7. Активизировать работу с председателями товариществ собственников недвижимости по вопросам ремонта, содержания и подготовки многоквартирных жилых домов к работе в зимний период.

5.8. Активизировать работу по административной практике.

6. Структурному Подразделению «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТСК» АО «ДГК» (Рудой Ю.И.) в срок до 01.03.2017 предоставить в администрацию городского поселения:

6.1. Адресный перечень объектов капитального и текущего ремонта в г. Амурске в летне-осенний период 2017 года.

6.2. График работ по восстановлению теплоизоляции на трубопроводах надземного исполнения в г. Амурске.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Водоканал» (Гордейко Ю.В.):

7.1. В срок до 10.06.2017 восстановить благоустройство территорий, нарушенное в ходе производства земляных работ;

7.2. Активизировать работу по разработке инвестиционной программы.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Амурск» Боброва К.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава городского поселения



Б.П. Редькин