



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2016

№ 295

г. Амурск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 05.07.2011 № 118 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 05.07.2011 № 118 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3.1.1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3.1.1. Представляемые заинтересованным лицом самостоятельно:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоуста-

навливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

в) материалы, содержащиеся в проектной документации:

- пояснительная записка (раздел 1 проектной документации);
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- схемы, отображающие архитектурные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства);

- проект организации строительства объекта капитального строительства (раздел 6 проектной документации);

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (раздел 7 проектной документации);

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;

г) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства);

д) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в абзацах «з» и «и» настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

е) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки);

ж) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответствующие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

з) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме);

и) согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме);

к) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

л) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

1.2. Пункт 2.3.3.1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3.3.1. Представляемые заинтересованным лицом самостоятельно:

- заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию);

- договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении

каждого участника долевого строительства (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование);

- договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка)».

1.3. В пункте 2.3.4.1 административного регламента после абзаца первого добавить абзацы следующего содержания:

«- уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка);

- уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела);

- правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок);».

1.4. В пункте 2.3.4.2 административного регламента:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка);»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела);».

1.5. Пункт 3.1.3.1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.3.1. Специалисты Отдела архитектуры и градостроительства осуществляют проверку представленных документов, прилагаемых к заявлению, на соответствие требованиям, указанным в пунктах 2.3.1.1, 2.3.2.1, 2.3.3.1 и 2.3.4.1 настоящего Регламента».

1.6. Раздел III административного регламента дополнить пунктами 3.1.3.2 и 3.1.3.3 следующего содержания:

«3.1.3.2. В случае если заинтересованным лицом по собственной инициативе к заявлению не приложены документы, указанные в пунктах 2.3.1.2, 2.3.2.2, 2.3.3.2 и 2.3.4.2 настоящего Регламента, специалист Отдела архитектуры и градостроительства в рамках межведомственного информационного взаимодействия направляет запросы в отношении заинтересованного лица и документов (информации, сведений, содержащихся в них), которые необходимы для предоставления муниципальной услуги, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), запрошенные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса»;

«3.1.3.3. В случаях, указанных в пунктах 2.5.1, 2.5.2 и 2.5.3 настоящего Регламента, заинтересованному лицу отказывается в предоставлении муниципальной услуги и в течение 10 календарных дней направляется уведомление об отказе за подписью главы городского поселения «Город Амурск» с указанием причин отказа. Вместе с указанным уведомлением заинтересованному лицу возвращаются все представленные им документы».

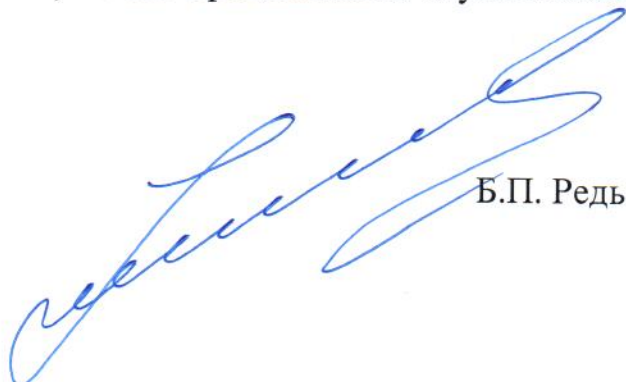
1.7. В пункте 3.1.6 административного регламента после абзаца пятого добавить абзац следующего содержания:

«Указанные в настоящем пункте документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме».

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Боброва К.С.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



Б.П. Редькин