



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2016

№ 190

г. Амурск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 12.09.2011 № 157 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения «Город Амурск» по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация движимого и недвижимого имущества городского поселения «Город Амурск»

На основании пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 29.06.2015 № 158-ФЗ) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Закона Хабаровского края от 17.12.2008 № 223 (ред. от 25.11.2015) "О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение":

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 12.09.2011 № 157 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения «Город Амурск» по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация движимого и недвижимого имущества городского поселения «Город Амурск»:

1.1. В пункте 2.1.1 Режим работы Отдела: «понедельник – четверг с 8.30 до 17.45, обеденный перерыв с 12.45 до 14.00» заменить на «понедельник – четверг с 8.30 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 12-45 час. до 14-00 час., пятница с 8-30 час. до 16-45 час., обеденный перерыв с 12-45 до 14-00 час.»;

1.2. В пункте 3.2 слова «арендуемое имущество находится в аренде непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации"; в соответствии с договором аренды такого имущества;

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- площадь арендуемых помещений не превышает 1000 квадратных метров;
- арендуемое имущество не включено в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»

постановления изложить в новой редакции:

«- арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая,

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159 -ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159 - ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

1.3. В пункте 3.6 слова «Амурский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю» заменить на «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю».

2. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию С.В. Байдакова.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин