



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2016

№ 181

г. Амурск

Об итогах подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2015/2016 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2016/2017 года

25 апреля 2016 года состоялось заседание коллегии при главе городского поселения «Город Амурск» по подведению итогов подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2015/2016 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2016/2017 года.

В целях обеспечения надлежащей подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2016/2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать удовлетворительной работу предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2015-2016 года.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов энергетики, инженерных сетей и жилищного фонда к работе в зимний период 2016/2017 года (Приложение № 1, 2).

3. Установить срок выполнения утвержденного плана мероприятий до 15 сентября 2016 года.

4. Обеспечить полную готовность всех объектов к началу отопительного сезона 2016-2017 года в срок до 20 сентября 2016 года.

5. Рекомендовать руководителям управляющих организаций общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (Ломовских Б.Т.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Микрорайон» (Гордейко Е.Д.) и общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Жилфонд» (Мулин В.В.):

5.1. В срок до 01 июня 2016 года завершить проведение ежегодных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и утвердить по каждому дому план работ по текущему ремонту.

5.2. Принять необходимые меры по накоплению и привлечению материально-технических и финансовых средств для выполнения планируемых объемов и видов работ.

5.3. При необходимости заключить договоры со сторонними организациями на производство ремонтных работ.

5.4. Обеспечить своевременное и качественное проведение работ по промывке и опрессовке системы отопления в жилых многоквартирных домах.

5.5. В срок до 15 сентября 2016 года получить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

5.6. Обеспечить необходимое накопление топлива на угольной котельной ст. Мылки к 20 сентября 2016 года и взять под личный контроль режим расхода топлива в отопительный период.

5.7. Принять меры по улучшению качества работы аварийно-диспетчерских служб, ответственно подходить к рассмотрению жалоб и заявлений граждан.

5.8. Предоставить в Структурное подразделение «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТСК» АО «ДГК» (далее – СП «КТС» филиала «ХТСК АО «ДГК»):

5.8.1. Графики промывки отопительной системы и подготовки элеваторных узлов к отопительному периоду 2016 – 2017 годов.

5.8.2. Списки многоквартирных домов, в которых существует техническая возможность установки общедомовых приборов учёта горячего водоснабжения и теплоснабжения.

5.9. В срок до 01 июня 2016 года провести общие собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов по вопросу принятия в состав общего имущества малых архитектурных форм детских площадок и инвентаря спортивных площадок.

6. Руководителям предприятий и организаций энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства независимо от формы собственности:

6.1. Взять под личный контроль состояние энергетического оборудования, наличие и условия хранения запасов материально-технических ресурсов.

6.2. Разработать и утвердить план действий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в случае аварии на энергетических и жилищно-коммунальных объектах в срок до 01 июля 2016 года.

6.3. Систематически применять меры воздействия к потребителям, нарушающим договорные обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Харченко А.И.):

7.1. Обеспечить текущий контроль за подготовкой объектов энергетического комплекса и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к эксплуатации в зимний период 2016/2017 года.

7.2. В срок до 15 июля 2016 года создать комиссию для проверки готовности теплосетевых организаций и многоквартирных домов к отопительному периоду 2016/2017 года.

8. Рекомендовать открытому акционерному обществу «ПМК-83» (Фёдоровой Т.В.):

8.1. Обеспечить коэффициент готовности снегоуборочной техники на уровне 0,9 в срок к 01 октября 2016 года.

8.2. Обеспечить накопление запаса противогололёдных средств (песка) в объёме не менее 1000 куб. м в срок до 20 сентября 2016 года.

9. Рекомендовать СП «КТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК» (Рудой Ю.И.):

9.1. Принять меры для ликвидации просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и на дворовых территориях городского поселения «Город Амурск».

9.2. Выполнить ремонт пешеходных переходов через теплотрассы надземного исполнения.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Евко Л.Г.) активизировать работу по принятию в муниципальную собственность бесхозяйных теплотрасс на территории г.Амурска.

11. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Водоканал» (Гордейко Ю.В.) принять меры по обустройству (понижению до уровня земли) водопроводных колодцев по пр.Победы в г.Амурске.

12. Возложить персональную ответственность на руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности за своевременную и качественную подготовку своих объектов к отопительному сезону 2016/2017 года.

13. В целях осуществления контроля за ходом подготовки предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному сезону 2016/2017 года в срок до 01 июня 2016 года создать постоянно действующий штаб в составе:

Бобров К.С.	– заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск», начальник штаба;
Харченко А.И.	– начальник отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск», заместитель начальника штаба;
Члены штаба:	
Арсентьева Я.В.	– ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
Бартош В.А.	– начальник Амурского участка КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;
Гордейко Е.Д.	– директор ООО «УО «Микрорайон»;
Гордейко Ю.В.	– генеральный директор ООО «УК «Водоканал»;

Касилова Н.Л.	– специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
Козорез А.И.	– начальник Амурского РЭС СП «Северные сети».
Колесников К.С.	– заместитель начальника отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
Ломовских Б.Т.	– директор ООО УК «Наш дом»;
Мулин В.В.	– директор ООО «УО «Жилфонд»
Пахаруков В.Э.	– ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
Шильников И.Б	– начальник АЭР СП КТС.

12. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Амурск» Боброва К.С.

13. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



Б.П. Редькин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского поселения
 «Город Амурск»
 от 29.04.2016 № 181

План
 работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке своих инженерных сетей и объектов
 на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2016-2017 г.г.

№	Наименование работ и адрес их проведения	Единица измерения	Объём работ	Стоимость работ (тыс. руб.)	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6
АЭР СП КТС					
Капитальный ремонт тепловых сетей		пог. м	3419		
1.	Участок теплотрассы № 15 от ТК15-48 до ТК15-49 Ду300	пог. м	1152	х	собственные средства
2.	Участок теплотрассы № 15 от ТК15-44 до ТК15-44-4с Ду500, Ду400, Ду250, Ду100	пог. м	428	х	собственные средства
3.	Участок теплотрассы №15 от ТК15-41А до пр. Мира, д. 42А с применением трубопроводов системы Касафлекс 143/200	пог. м	166	х	собственные средства
4.	Участок теплотрассы № 16 от ТК16-6 до ПО-103 Ду500	пог. м	490	х	собственные средства
5.	Участок теплотрассы № 16 от НО-2 до ТК16-2 Ду600	пог. м	406	х	собственные средства
6.	Участок теплотрассы № 16 от ТК16-26 до пр. Мира, д. 26 с применением трубопроводов системы Касафлекс 163/225, 86/145	пог. м	430	х	собственные средства

7.	Участок теплотрассы № 15 от ТК15-17 до пр. Строителей, д. 19Г, д. 19В с применением трубопроводов системы Касафлекс 109/160	пог. м	169	х	собственные средства
8.	Участок теплотрассы № 16 от ТК16-33 до пр. Мира, д. 13, д. 15 с применением трубопроводов системы Касафлекс 109/160	пог. м	108	х	собственные средства
9.	Участок теплотрассы № 15 от ТК15-21 до МОУСОП № 6 с применением трубопроводов системы Касафлекс 109/160	пог. м	70	х	собственные средства
ООО «УК «Водоканал»					
Капитальный ремонт водопроводных сетей:					
1.	- пр. Строителей, д. 56 – д. 70, полиэтилен	пог. м	2259		
	- пр. Строителей, д. 56 – д. 70, полиэтилен	пог. м	419	х	собственные средства
2.	- пр. Победь, д. 9, 11 – пр. Комсомольский, д. 13а (д/с №14), полиэтилен	пог. м	230	х	собственные средства
3.	- водопровод на ООО «Рембаза», полиэтилен	пог. м	500	х	собственные средства
4.	- пр. Строителей, д. 19 – пр. Строителей, д. 19В, полиэтилен	пог. м	373	х	собственные средства
5.	- домовые вводы, сталь, полиэтилен	пог. м	413	х	собственные средства
6.	- водовод речной воды (от камеры 6 до ФОС), полиэтилен	пог. м	324	х	собственные средства
Капитальный ремонт канализационных сетей					
		пог. м	480		
1.	Х/фекальный коллектор от КНС «Южная» до 5 мкрн (Уча- сток от КНС «Центральная»)	пог. м	480	х	собственные средства
Амурский РЭС СП «Северные сети»					
1.	Капитальный ремонт ТП:	шт.	5	1082,47	
	- ЦПП-5	шт.	1	334,71	

	- ТП-16	шт.	1	156,82	собственные средства
	- ТП-47	шт.	1	202,36	
	- ТП-50	шт.	1	139,76	
	- ТП-82	шт.	1	248,82	
2.	Здания и сооружения:	шт.	56	582,99	собственные средства
	ПС КТПН-1 АмРЭС	шт.	1	165,29	
	ПС Центральная 35/6	шт.	1	247,18	
	КТПН Мехочистка, КТПН-11, КТПН-12 КТПН-54, КТПН-56, КТПН-6, КТПН-64, КТПН-7, КТПН-Орбита, ПС Городская, ТП-13,16,18,20,21,22,25,26,30,32,33,34,4,42, 44,49,50,51, 52,57,60,61,62,65,67,71,78,80,81,9,91,92,93,43, ТП-ЮГ, ТП-насосная, ЦРП-1,3,4,5,9	шт.	54	170,52	

Амурский участок КФ ОАО «Хабаровсккрайгаз»

1.	Техническое диагностирование подземных и наземных в обвалованиях газопроводов	км.	0,220		
	- пр. Комсомольский, д. 17	км.	0,083		
	- пр. Строителей, д. 14А	км.	0,077		
	- ул. Пионерская, д. 19	км.	0,06		
2.	Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов	шт.	337		
ООО «Гарант»					
1.	Проведение экспертизы запасов топлива (нормативно не снижаемые), удельного расхода, нормативы потерь			75	собственные средства
2.	Проведение анализов промышленных выбросов в атмосферу			40	собственные средства
3.	Выполнить профилактические работы на котельной	х	х	125	собственные средства

					средства
4.	Прочистить и промыть внешнюю канализационную сеть на ст. Мылки	пог. м		70	собственные средства
5.	Замена дымоходов	шт.	2	120	собственные средства

Начальник отдела ЖКХ

А.И. Харченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 29.04.2016 № 181

ПЛАН
работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке
многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Амурск» к отопи-
тельному периоду 2016-2017 г.г.

№	Виды работ	Единица измерения	План
1.	Ремонт кровель	дом/м2	66/11945
2.	Ремонт фасадов	дом/м2	2/310
3.	Ремонт межпанельных швов	дом/пог. м	32/1000
4.	Ремонт подъездов	подъезд	45
5.	Восстановление подъездного отопле- ния	подъезд/пог. м	17/170
6.	Ремонт розливов водопровода, горяче- го водоснабжения, отопления	пог. м	3525
7.	Ремонт канализационных сетей	пог. м	2040
8.	Электромонтажные работы	тыс. руб.	2 700

Начальник отдела ЖКХ

А.И. Харченко