



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2019

227

№ _____

г. Амурск

Об итогах работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2018/2019 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2019/2020 года

20 мая 2019 года состоялось заседание коллегии при главе городского поселения «Город Амурск» по подведению итогов работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2018/2019 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2019/2020 года. В ходе заседания коллегии отмечено следующее.

К началу отопительного сезона 2018/2019 гг. своевременно подготовлено оборудование теплоэлектростанций, отопительных котельных, тепловых и электрических сетей, предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Город Амурск одним из первых среди муниципальных образований Хабаровского края получил паспорт готовности к отопительному сезону.

В ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону были выполнены работы по ремонту кровель, панельных швов, инженерных систем: трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, стояков центрального отопления.

В текущем году структурным подразделением Амурского эксплуатационного района «Комсомольские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» запланирован капитальный ремонт 2,4 км теплотрасс, что на 0,5 км или 26% больше объема 2018 года.

На 2019 год предприятием ООО «Водоканал» запланированы работы по капитальному ремонту водопроводно-канализационных сетей 3,2 км, что на 0,4 км или 11% меньше объема 2018 года. Запланированы работы по замене и ремонту 40 ед. запорной арматуры, чистка и ремонт 730 ед. водопроводных и канализационных колодцев.

В текущем году Амурским структурным подразделением «Дальневосточной распределительной сетевой компании» филиала «Хабаровские электрические сети» запланировано капитальный ремонт воздушных линий 2,172 км и кабельных линий 0,29 км. Так же запланирован ремонт 3-х трансформаторных подстанций.

000316

На территории городского поселения в 76 многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии. Общее отклонение факта потребления от норматива за отопительный период 2018/2019 составляет - 18,62%. Из них на 25 многоквартирных домах зафиксировано потребление сверх норматива, что составило 33% от общего количества домов, в которых установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии. В связи с этим необходимо провести энергосберегающие мероприятия для снижения потребления тепловой энергии в МКД.

Органом местного самоуправления утвержден краткосрочный план реализации в 2019 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2013-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр, в который вошли 98 многоквартирных домов в городе Амурске, из них:

- планируется некоммерческой организацией «Хабаровский краевой Фонд капитального ремонта» установить общедомовые приборы учета на ТЭ в 60 домах;
- в 20 многоквартирных домах выполнить ремонт кровли;
- в 9 многоквартирных домах ремонт лифтового оборудования;
- в 2 многоквартирных домах ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- в 2 многоквартирных домах ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

В 2018 году в рамках реализации Программы капитального ремонта на территории городского поселения «Город Амурск» некоммерческой организацией «Хабаровский краевой Фонд капитального ремонта» выполнены работы в 98 многоквартирных домах, из них:

- в 3 домах выполнен ремонт кровли (на сумму 10 837 418,53 руб. S=4 316,00 кв.м.);
- в 2 домах выполнены работы по замене лифтового оборудования (на сумму 9 752 239,03 руб. установлено 7 лифтов);
- в 24 домах установлены общедомовые приборы учета ТЭ;
- в 46 домах выполнены работы по разработке проектной сметной документации на установку общедомовых приборов учета ТЭ;
- в 8 домах выполнены работы по разработке проектной сметной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- в 10 домах выполнены работы по разработке проектной сметной документации на ремонт кровель;
- в 5 домах выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.

В целях обеспечения надлежащей подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в отопительный период 2019/2020 года
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать удовлетворительной работу предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2018/2019 года.

2. Утвердить планы мероприятий по подготовке объектов энергетики, инженерных сетей и жилищного фонда к работе в отопительный период 2019/2020 года (Приложение № 1, 2).

3. Установить срок выполнения утвержденных планов мероприятий - до 15 сентября 2019 года.

4. Руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса обеспечить полную готовность всех объектов к началу отопительного сезона 2019/2020 года в срок до 20.09.2019.

5. Администрации городского поселения возобновить работу по передаче станции одоризации природного газа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в соответствии с действующим законодательством.

6. Рекомендовать руководителям управляющих организаций: общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Наш дом» (Моисеев А.О.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Микрорайон» (Гордейко Е.Д.), общества с ограниченной ответственностью управляющая организация «Жилфонд» (Мулин В.В.) и других способов управления многоквартирными домами:

6.1. В срок до 01.06.2019 завершить проведение ежегодных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить по каждому дому план работ по текущему ремонту.

6.2. Принять необходимые меры по накоплению и привлечению материально-технических и финансовых средств, для выполнения планируемых объемов и видов работ.

6.3. При необходимости заключить договоры со сторонними организациями на производство ремонтных работ.

6.4. Обеспечить своевременное и качественное проведение работ по промывке и опрессовке системы отопления в жилых многоквартирных домах.

6.5. В срок до 15.09.2019 получить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

6.6. Обеспечить необходимое накопление топлива на угольной котельной ст. Мылки к 20.09.2019 и взять под личный контроль режим расхода топлива в отопительный период 2019/2020 г.

6.7. Принять меры по улучшению качества работы аварийно-диспетчерских служб, ответственно подходить к рассмотрению жалоб и заявлений граждан. Срок исполнения постоянно.

6.8. Предоставить в структурное подразделение «Комсомольские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – СП «КТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК») графики промывки отопительной системы и подготовки элеваторных узлов к отопительному периоду 2019/2020 годов.

7. Руководителям предприятий и организаций энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства независимо от формы собственности:

7.1. Взять под личный контроль состояние энергетического оборудования, наличие и условия хранения запасов материально-технических ресурсов.

7.2. Разработать и утвердить план действий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в случае аварии на энергетических и жилищно-коммунальных объектах в срок до 01 июля 2019 года.

7.3. Систематически применять меры воздействия к потребителям, нарушающим договорные обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Колесникову К.С.):

8.1. Обеспечить текущий контроль над подготовкой объектов энергетического комплекса и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года.

8.2. В срок до 15 июля 2019 года создать комиссию для проверки готовности теплосетевых организаций и многоквартирных домов к отопительному периоду 2019/2020 года.

8.3. Инициировать встречи с председателями ГСК (ПГК и другие) по вопросу санитарной очистке территорий прилегающих к гаражным кооперативам в срок до 01.07.2019.

9. Рекомендовать организации оказывающей услуги по содержанию автомобильных дорог общего пользования, элементов их обустройства и объектов благоустройства на территории города Амурска в 2019 году:

9.1. Обеспечить полную готовность снегоуборочной техники в срок до 01 октября 2019 года.

9.2. Обеспечить накопление запаса противогололёдных средств (песка) в объёме не менее 1000 куб. м в срок до 20.10.2019.

10. Рекомендовать Структурному подразделению «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТСК» АО «ДГК» (Рудой Ю.И.):

10.1. В срок до 01.08.2019 принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амурска в

местах прохождения теплотрасс подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

10.2. Выполнить ремонт существующих пешеходных переходов через теплотрассы надземного исполнения в г. Амурске до 01.07.2019.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Евко Л.Г.) активизировать работу по принятию в муниципальную собственность бесхозных инженерных сетей на территории г. Амурска по мере объектов.

12. Обществу с ограниченной ответственности «Управляющая компания Водоканал» (Гордейко А.И.):

12.1. В срок до 01.08.2019 принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амурска в местах прохождения водопроводов и системы канализации подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

12.2. В срок до 01.07.2019 восстановить благоустройство территорий, нарушенное в процессе производства земляных работ.

13. Возложить персональную ответственность на руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности за обеспечение своевременной и качественной подготовки вверенных объектов к отопительному периоду 2019/2020 года.

14. В целях осуществления контроля за ходом подготовки предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2019/2020 года в создать постоянно действующую комиссию в составе:

- | | |
|-----------------|--|
| Бобров К.С. | – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск», председатель комиссии; |
| Колесников К.С. | – начальник отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск», заместитель председателя комиссии; |
| Члены штаба: | |
| Арсентьева Я.В. | – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»; |
| Барташ В.А. | – начальник Амурского участка КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»; |
| Былкова З.М. | - председатель Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" ; |
| Гордейко Е.Д. | – директор ООО «УО «Микрорайон»; |
| Гордейко А.И. | – генеральный директор ООО «УК «Водоканал»; |
| Зубанова А.П. | – специалист 1-й категории отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»; |

- Клюско К.С. – начальник Амурского РЭС СП «Северные электрические сети»;
- Коктышев П.С. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Крылов В.А. - депутат Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" ;
- Моисеев А.О. – директор ООО УК «Наш дом»;
- Мулин В.В. – директор ООО «УО «Жилфонд»;
- Пахаруков В.Э. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Шильников И.Б. – начальник АЭР СП «КТС».

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

15. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



К.К. Черницына

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»

от 23.05.2019 № 227

ПЛАН

работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке своих инженерных сетей и объектов на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2019/2020 г.г.

| № | Наименование работ и адрес их проведения | Единица измерения | Объём работ | Стоимость работ (тыс. руб.) | Источник финансирования |
|--|---|-------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АЭР СП КТС | | | | | |
| Капитальный ремонт тепловых сетей | | | | | |
| 1. | Участок теплотрассы по ул. Пионерская (район автобусной остановки Пионерская 7) вдоль МКД ул. Пионерская 7, далее по дворовой территории к МКД ул. Пионерская 19 и 21 | пог. м. | 889 | х | собственные средства |
| 2. | Участок теплотрассы от д/с № 15 через дворовую территорию МКД ул. Амурская 4, далее через ул. Амурская (дорога общего пользования) к ДЮСШ № 2 | пог. м. | 482 | х | собственные средства |
| 3. | Участок теплотрассы от МКД пр. Победы 16 через пр. Победы (дорога общего пользования) к МКД пр. Победы 21 | пог. м. | 127 | х | собственные средства |
| 4. | Участок теплотрассы вдоль ул. Пионерская МКД 2, 4, по | пог. м. | 409 | х | собственные средства |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|-------|---|--|--|---|----------------------|
| | дворовой территории МКД 2 по ул. Амурская. | | | | | | | средства |
| 5. | Участок теплотрассы по дворовой территории МКД № 4 по ул. Амурская до д/с № 15 | пог. м. | 196 | х | | | х | собственные средства |
| 6. | Участок теплотрассы по дворовой территории от МКД № 11 и № 13 по пр. Комсомольский до д/с № 14 | пог. м. | 287 | х | | | х | собственные средства |
| ООО «УК «Водоканал» | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт водопроводных сетей: | | | | | | | | |
| 1. | - водовод на пр. Строителей, 5-й микрорайон | пог. м. | 583 | х | | | х | собственные средства |
| 2. | - водопровод до пр. Строителей, 54 | пог. м. | 132 | х | | | х | собственные средства |
| 3. | - водопровод в 9-м микрорайоне | пог. м. | 80 | х | | | х | собственные средства |
| 4. | - водопровод по ул. Пионерская квартал «Юг» | пог. м. | 552 | х | | | х | собственные средства |
| 5. | - внеплощадный водопровод от кам 5 | пог. м. | 80 | х | | | х | собственные средства |
| 6. | - водопроводы напорные, 4930м | пог. м. | 6 | х | | | х | собственные средства |
| Капитальный ремонт канализационных сетей | | | | | | | | |
| 1. | - участок «Х/фек. Кол-тор КНС «Южная» до 5 микрорайона | пог. м. | 408 | х | | | х | собственные средства |
| Амурский РЭС СП «Северные сети» | | | | | | | | |
| 1. | Капитальный ремонт ТП | шт. | 3 | х | | | х | собственные средства |
| 2. | Капитальный ремонт воздушных линий | км. | 2,172 | х | | | х | собственные средства |
| 3. | Капитальный ремонт кабельных линий | км. | 0,29 | х | | | х | собственные средства |

| Амурский участок КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» | | | | | | |
|---|---|-----|-----|---|-----------|---|
| 1. | Приборное обследование наружного газопровода на сплошность изоляции пр. Комсомольский, д. 71, 79, пр. Строителей, д. 62, 64, 66, 72 | - | - | - | x | собственные средства |
| 2. | Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов | - | - | - | x | собственные средства |
| 3. | Текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ, ШРП | - | - | - | x | собственные средства |
| 4. | Контроль состояния контуров заземления и молниезащиты | - | - | - | x | собственные средства |
| 5. | Ремонт и переосвидетельствование резервуаров СУГ для газоснабжения жилых домов | - | - | - | x | собственные средства |
| ООО «Гарант» | | | | | | |
| 1. | Замена существующих дымоососов | шт. | 2 | | 0,45 | Бюджет органа местного самоуправления собственные средства/ Бюджет органа местного самоуправления |
| 2. | Установка пункта учёта тепловой энергии | шт. | 1 | | 0,1/0,03 | Бюджет органа местного самоуправления |
| 3. | Восстановление теплоизоляции | м | 100 | | 0,1 | Бюджет органа местного самоуправления собственные средства/ Бюджет органа местного самоуправления |
| 4. | Реконструкция источника водоснабжения | шт. | 2 | | 0,25/0,13 | Бюджет органа местного самоуправления |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 23.05.2019 № 227

ПЛАН

работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке
многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Амурск» к
отопительному периоду 2019/2020 г.г.

| № | Виды работ | Единица измерения | План |
|----|--|-------------------|---------|
| 1. | Ремонт кровель | дом/м2 | 38/7696 |
| 2. | Ремонт фасадов | дом/м2 | 10/1428 |
| 3. | Ремонт межпанельных швов | дом/пог. м | 47/4405 |
| 4. | Ремонт подъездов | подъезд | 42 |
| 5. | Ремонт розливов водопровода, горячего водоснабжения, отопления | пог. м | 5320 |
| 6. | Ремонт канализационных сетей | пог. м | 1770 |
| 7. | Электромонтажные работы | тыс. руб. | 2828,3 |