



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2017

№ 18

г. Амурск

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», с целью обеспечения инвалидам условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения «Город Амурск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городском поселении «Город Амурск» (Приложение № 1).

1.2. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городском поселении «Город Амурск» (Приложение № 2).

1.3. План мероприятий по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, также частного жилищного фонда на территории городского поселения «Город Амурск» (Приложение № 3).

2. Начальнику организационно-методического отдела Колесникову Р.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на

официальном сайте администрации городского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и транспорту Боброва К.С. и заместителя главы администрации по социальным вопросам Захарову Е.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского поселения



Б.П. Редькин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 26.01.2017 № 18

Состав комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов
в городском поселении «Город Амурск»

- | | |
|------------------------------|--|
| Бобров
Кирилл Сергеевич | - заместитель главы администрации по вопросам
ЖКХ и транспорта,
председатель комиссии; |
| Захарова
Елена Николаевна | - заместитель главы администрации по социаль-
ным вопросам, заместитель председателя комис-
сии; |
| Зубанова
Анна Павловна | - специалист 1 категории отдела ЖКХ,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Беляева | - офис-менеджер ООО УК «Жилфонд»; |
| Наталья Петровна | - представитель Общества инвалидов |
| Васюхно | |
| Светлана Сергеевна | - заместитель директора ООО УК «Микрорайон» |
| Ермизин | |
| Игорь Владимирович | |
| Исаева | - инспектор ООО УК «Наш дом»; |
| Ольга Геннадьевна | - специалист 1 категории отдела ЖКХ; |
| Ковылина | |
| Галина Ивановна | - специалист 1 категории «Центра социальной |
| Серкова | поддержки населения по Амурскому району» |
| Светлана Анатольевна | - главный специалист отдела архитектуры |
| Черепанова | и градостроительства. |
| Людмила Васильевна | |
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 26.01.2017 № 18

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городском поселении «Город Амурск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского поселения «Город Амурск» (далее по тексту – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инва-

лид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с уче-

том потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.12. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе города.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 26.01.2017 № 18

План мероприятий
по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имуще-
ства
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в со-
став
муниципального жилищного фонда, также частного жилищного фонда
на территории городского поселения «Город Амурск»

№ п/п	Направление работы по прове- дению обследования жилых помеще- ний инвалидов и общего имуще- ства в многоквартирных домах	Ответственные должностные лица
1	Рассмотрение документов о харак- теристиках жилого помещения ин- валида, общего имущества в мно- гоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), ка- дастровый паспорт и иные доку- менты)	Специалисты отдела жилищно-коммунального хозяй- ства администрации; отдела архитектуры и градостроитель- ства администрации представитель управляющей компании; представитель совета многоквартирного дома
2	Рассмотрение документов о при- знании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико- социальной экспертизы граждани- на, признанного инвалидом	Заместитель главы администрации по социальным вопросам; специалист «Центра социальной под- держки населения по Амурскому райо- ну»
3	Проведение визуального, техниче- ского осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необхо- димости проведение дополнитель- ных обследований, испытаний не- сущих конструкций жилого здания	Специалисты отдела жилищно-коммунального хозяй- ства администрации; отдела архитектуры и градостроитель- ства администрации; представитель управляющей компании; представитель совета многоквартирного дома
4	Проведение беседы с граждани- ном, признанным инвалидом, про- живающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных по-	Заместитель главы администрации по социальным вопросам; специалист «Центра социальной под- держки населения по Амурскому райо-

	требностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;	ну»; представитель Общества инвалидов
5	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Члены комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах