



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019

№ 37

г. Амурск

Об принятии решения в целях обеспечения проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского поселения «Город Амурск»

Во исполнение пункта 6 статьи 189 раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Хабаровского края от 24.07.2013 № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение:

1.1. О проведении работ по разработке проектной сметной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2019 году по адресу: г. Амурск, проспект Комсомольский, дом 36.

1.2. О проведении работ по капитальному ремонту кровли в 2019-2020 году.

1.3. Об утверждении стоимости работ на разработку проектной сметной документации в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке предусмотренном части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.4. Об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.5. О наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

000120

1.6. О возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

1.7. О назначении должностных лиц, согласно распоряжению администрации городского поселения «Город Амурск» от 13.12.2016 № 1782 «Об определении уполномоченных лиц».

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Колесников К.С) уведомить Некоммерческую организацию «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о решении принятым органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 1 данного постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам транспорта и ЖКХ Боброва К.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



К.К. Черницына

Приложение  
форма 2п

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор НО "Хабаровский краевой фонд  
капитального ремонта"

\_\_\_\_\_ А.В.Сидорова

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
городского поселения "Город Амурск"  
от 30.01.2019 № 37

**СМЕТА №**  
на проектные работы

Вид проектных работ: На разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши по адресу: Хабаровский край, г.Амурск,  
проспект Комсомольский, д.36  
Год постройки 1973  
Объем здания, м3 10617  
Здание жилое 9 этажей 1 подъезд  
Наименование организации заказчика НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

Итого по расчету: 40 435 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Техническое обследование крыши</b>				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 106,17 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18)	(105*106,17)*0,75*0,1177	984

		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;	K1=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12;	
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	885
		Здания бескаркасные: Планы кровли со скрытиями;	1,18%;	99
		Итого "Козфф. относительной стоимости"	Котн=11,77%	
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 106,17 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-18 (СБЦП25-2-4-1-1-18)	(122*106,17)*0,8*0,206	2 135
		Когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется;	K1=0,8 Гл.2.1 п.2.1.13;	
		Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши;	17,2%;	1 783
		Здания бескаркасные: Кровля;	3,4%;	352
		Итого "Козфф. относительной стоимости"	Котн=20,6%	
	<b>Итого по разделу 1 Техническое обследование крыши</b>			
	Итого Поз. 1-2			3 119
	Всего с учетом "Районный коэффициент K=1,3"			4 055
	Всего с учетом "Индекс на проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 04.04.2018г. №13606-ХМ/09) 3,83"			15 531
	<b>Итого по разделу 1 Техническое обследование крыши</b>			<b>15 531</b>
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
<i>Проектные работы</i>				
3	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 10617 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	(450000+6*10617)*0,8*0,021	8 630
		При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);	K1=0,8 ОП п.1.9;	
		Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%	K2=0,021 Таб.12 п.7	



Итого Поз. 1-2		3 119
Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"		4 055
Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)		4 892
Итого Поз. 3-5		9 407
Всего с учетом "Стадийность проектирования К=0,4"		3 763
Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"		4 892
Итого		8 947
Всего с учетом "Индекс на проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 04.04.2018г. №13606-ХМ/09) 3,83"		34 267
НДС 18%		6 168
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>40 435</b>

Составил: главный специалист СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта" /Л.Н.Жданова  
(должность, подпись, расшифровка)