



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

13.12.2018

№ 37

г. Амурск

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.12.2014 № 118 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края», Приказом министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.12.2014 № 118 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск», следующие изменения:

1.1. Приложение «Значения коэффициентов по виду разрешенного использования (квз) при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск» на 2019 год» Положения изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2019.

Глава городского поселения

Председатель Совета депутатов



К. К. Черницына

З. М. Былкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению
о порядке исчисления и уплаты
арендной платы за земельные
участки, находящиеся в
собственности городского поселения
«Город Амурск»

Значения коэффициентов по виду разрешенного использования (Квз) при
расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
городского поселения «Город Амурск» на 2019 год

№ п/п	Категория земель, группы видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	г. Амурск
1.	1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,0433
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,0433
		1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,0433
2.	2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,0042
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,0042
3.	3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки для хранения индивидуального автотранспорта	0,0056
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской	0,0056

		деятельности	
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,0352
4.	5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,1297
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,1273
		5.3. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,2010
		5.4. Земельные участки химчисток, прачечных	0,2010
		5.5. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.	0,0346
		5.6. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,1986
		5.7. Земельные участки бань, душевых; саун	0,0137
		5.8. Земельные участки парикмахерских	0,1297
		5.9. Земельные участки предприятий по прокату	0,0840
		5.10. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,0281

		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,2739
5.	6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,319
6.	7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1. Земельные участки, образовательных учреждений	0,1373
		7.2. Земельные участки научных организаций	0,1077
		7.3. Земельные участки объектов здравоохранения	0,1419
		7.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,1419
		7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,1419
		7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,0707
		7.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,0100
		7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,0100

		7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,1067
		7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,1685
		7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,1212
7.	9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,0324
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,0272
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,0016
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,0016
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,0434
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,0307
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической	0,0119

		промышленности	
8.	12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водозаборы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеют характерные формы и признаки водного режима)	0,00042
9	13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта,	13.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,0084
		13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,1727
		13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок	0,1727
		13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,0284
		13.5. Земельные участки для размещения объектов	0,0284

энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	
	13.6. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,0284
	13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,0017
	13.8.Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,02828
	13.9.Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,0083
	13.10. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,0035
	13.10(1) Земельные участки,	0,00026

	предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	
	13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,0167
	13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,1701
	13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,4442
	13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	0,0167
	13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,3894

Глава городского поселения

К. К. Черницына

Председатель Совета депутатов

З. М. Былкова