



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

13.12.2018

№ 36

г. Амурск

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286 «Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в целях повышения эффективности использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286 «Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района» (в редакции от 28.06.2012 № 346; от 22.11.2012 № 378; от 28.11.2013 № 29; от 06.02.2014 № 45; от 13.03.2014 № 54; от 22.05.2014 № 71, от 11.12.2014 № 111, от 03.12.2015 № 186, от 15.12.2016 № 259; от 14.12.2017 № 342) следующие изменения:

1.1. Приложение № 5 Положения изложить в новой редакции:

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО,
ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В АРЕНДУ.

1. Для объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2018 г. и используемых по договорам аренды, дополнительным соглашениям, прошедших рыночную оценку, арендная плата определяется на основании рыночной величины годовой арендной платы, установленной независимым оценщиком, с учетом корректирующих коэффициентов.

Размер годовой арендной платы (Рап) за использование недвижимого имущества определяется по формуле:

$R_{ap} = C_p \times K_p \times K_d$, где

C_p - рыночная стоимость годовой арендной платы объекта недвижимого имущества, определенная независимым оценщиком;

K_p - понижающий коэффициент:

$K_p = 0,25$ при передаче в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Значение понижающих коэффициентов, применяемых при использовании объектов нежилого фонда:

Виды использования муниципального имущества	K_p - понижаю- щий коэффици- ент
1	2
1. Производство и изготовление продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления.	0,25
2. Производство пищевых продуктов.	0,25
3. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.	0,25
4. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (для предприятий, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства)	0,25
5. Оказание услуг (в т.ч. ремонт и пошив одежды, головных уборов, обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой телерадиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; ремонт компьютеров и оргтехники; ремонт часов и металлоизделий (кроме ювелирных); услуги прачечных; услуги столярных мастерских, услуги по химической чистке и крашению одежды, ковров и мебели, включая приемные пункты; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; услуги по профессиональной уборке помещений; услуги по прокату; услуги фотоателье и фотолабораторий, косметические услуги).	0,25
6. Розничная торговля товарами, продукцией.	0,25
7. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, предприятия	0,46
8. Электросвязь, телефонная связь, почтовая связь	0,36
9. Страхование	0,46
10. Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	0,36
11. Здравоохранение, образование, фармацевтическая деятельность	0,25

12. Деятельность в области лесничества	0,25
13. Ветеринарная деятельность	0,25
14. Деятельность гостиниц и ресторанов	0,25
15. Деятельность бань и саун	0,25
16. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта.	0,25
17. Деятельность полиграфическая и копирование	0,25
18. Стоянка автотранспорта, гаражи	0,25
19. Офисы, склады, производственные и служебные помещения	0,25
20. Общественное питание	0,25

Кд – коэффициент-дефлятор, учитывающий уровень инфляции, соответствующий индексу потребительских цен в Хабаровском крае в 2016 году, равный 1,80.

2. Для объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду с 01 января 2019 г., арендная плата определяется на основании рыночной величины годовой арендной платы, установленной независимым оценщиком, с учетом корректирующего коэффициента.

Размер годовой арендной платы (Рап) за использование недвижимого имущества определяется по формуле:

$$Raп = Cr \times Kп, \text{ где}$$

Cr - рыночная стоимость годовой арендной платы объекта недвижимого имущества, определенная независимым оценщиком;

Kп - понижающий коэффициент:

Kп = 0,25 при передаче в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Понижающие коэффициенты, применяемые при использовании объектов нежилого фонда:

Виды использования муниципального имущества	Kп - понижаю- щий коэффици- ент
1	2
1. Производство и изготовление продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления.	0,25
2. Производство пищевых продуктов.	0,25

3. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.	0,25
4. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (для предприятий, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства)	0,25
5. Оказание услуг (в т.ч. ремонт и пошив одежды, головных уборов, обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой телерадиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; ремонт компьютеров и оргтехники; ремонт часов и металлоизделий (кроме ювелирных); услуги прачечных; услуги столярных мастерских, услуги по химической чистке и крашению одежды, ковров и мебели, включая приемные пункты; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; услуги по профессиональной уборке помещений; услуги по прокату; услуги фотоателье и фотолабораторий, косметические услуги).	0,25
6. Розничная торговля товарами, продукцией.	0,25
7. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, предприятия	0,80
8. Электросвязь, телефонная связь, почтовая связь	0,36
9. Страхование	0,46
10. Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	0,36
11. Здравоохранение, образование, фармацевтическая деятельность	0,45
12. Деятельность в области лесничества	0,25
13. Ветеринарная деятельность	0,45
14. Деятельность гостиниц и ресторанов	0,25
15. Деятельность бань и саун	0,25
16. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта.	0,25
17. Деятельность полиграфическая и копирование	0,25
18. Стоянка автотранспорта, гаражи	0,25
19. Офисы, склады, производственные и служебные помещения	0,25
20. Общественное питание	0,25

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2019 г.

Глава городского поселения

Председатель Совета депутатов



[Handwritten signature]
2.9.13

К.К. Черницына

З.М. Былкова