

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024

№ 100

г. Амурск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 26.11.2015 № 318 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края»

На основании пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и размере такой арендной платы», постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 02 октября 2015 г. № 263 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском поселении «Город Амурск», Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 26.11.2015 № 318 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слово «предоставление» заменить словом «Предоставление».

1.2. В преамбуле постановления после слов «Устава городского поселения «Город Амурск» дополнить словами «Амурского муниципального района Хабаровского края».

1.3. Дополнить постановление пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹ Установить, что в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» в 2022 и 2023 годах:

а) наряду со случаями, предусмотренными пунктами 1.3 Административного регламента, земельные участки предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой установлен распоряжением Правительства Хабаровского края от 26 мая 2022 г. № 685-рп «Об утверждении перечня продукции по видам экономической деятельности, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;

б) срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренной Административным регламентом, составляет 14 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, в связи с чем сроки осуществления административных процедур, предусмотренных разделом 3 Административного регламента, составляют:

- для административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.2, - 1 календарный день со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- для административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.3, - 5 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- для административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.4, - 14 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

в) наряду со случаями, предусмотренными Административным регламентом, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в аренду без проведения торгов на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления

ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

- в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории одного субъекта Российской Федерации;

- площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов;

- целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствует целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно.

Арендная плата в данном случае устанавливается в размере 1 рубль на срок не более одного года.

г) наряду со случаями, предусмотренными Административным регламентом, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется без проведения торгов в аренду юридическому лицу, которое в соответствии с решением Губернатора Хабаровского края уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным Законом Хабаровского края, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора аренды земельного участка.».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

2.1. В наименовании Административного регламента слово «предоставление» заменить словом «Предоставление».

2.2. В абзаце втором пункта 1.1 регламента слова «(далее – Регламент)» заменить словами «(далее также – Административный регламент)».

2.3. Абзац первый пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:».

2.4. Подпункт 1.2.3. Административного регламента дополнить словами «(далее – ЗК РФ)».

2.5. В подпункте 1.2.4. Административного регламента слова «Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ)».

2.6. В подпункте 1.2.6. Административного регламента слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «О кадастровой деятельности».

2.7. Подпункт 1.2.7. Административного регламента исключить.

2.8. Абзац 1 пункта 1.3. Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.3. Заявителями муниципальной услуги могут быть граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка (далее - заявитель). От имени заявителя могут выступать лица, имеющие на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявитель обращается в администрацию городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в следующих случаях:».

2.9. В подпункте 3 пункта 1.3. Административного регламента:

- слова «высшего должностного лица субъекта Российской Федерации» заменить на слова «Губернатора Хабаровского края»;

- слова «субъектов Российской Федерации» заменить на слова «Хабаровского края».

2.10. Подпункт 3.1) пункта 1.3. Административного регламента исключить.

2.11. В подпункте 11 пункта 1.3. Административного регламента слова «настоящего Кодекса» заменить на слова «Земельного кодекса».

2.12. В подпункте 14 Административного регламента слова «субъектов Российской Федерации» заменить на слова «Хабаровского края».

2.13. Пункт 1.3. пункта 3. Административного регламента дополнить подпунктами 32), 33), 34), 35), 36), 37) следующего содержания:

«32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 1.3 административного регламента), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего постановления;

33) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

34) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

35) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Хабаровского края, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

36) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

37) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.».

2.14. В подпункте 1.4.3., в абзаце первом подпункта 1.4.4. пункта 1.4 Административного регламента после слова «отчестве», «отчества» дополнить словами «(последнее - при наличии)».

2.15. Подпункт 1.5.1. пункта 1.5 регламента изложить в следующей редакции:

«1.5.1. Информация о документах и выдача выписки из Единого государственного реестре недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, сооружение, или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, информация о постановке земельного участка на кадастровый учет либо мотивированный отказ в предоставлении информации выдается в организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.».

2.16. В пункте 2.4., абзаце двенадцатом пункта 3.4. Административного регламента слова «с момента» заменить словами «со дня».

2.17. В пункте 2.5 Административного регламента после цифр «1.3» дополнить словами «раздела 1 настоящего Административного регламента».

2.18. Подпункт 2.6.1. пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В заявлении о предоставлении земельного участка в аренду должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.»

2.19. Подпункт 3) подпункта 2.6.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

2.20. Дополнить пункт 2.6. Административного регламента подпунктом 4. следующего содержания:

«4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя».

2.21. Подпункт 2.6.3. пункта 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить в администрацию городского поселения "Город Амурск" по собственной инициативе документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, в том числе:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), выданные ФНС России в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ);

2) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), выданные ФНС России в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ;

3) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) на здания, сооружения, находящиеся на испрашиваемом земельном участке, выданные Росреестром в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ);

4) сведения, содержащиеся в ЕГРН, на испрашиваемый земельный участок, индивидуальный жилой дом (часть жилого дома), выданные

Росреестром в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.».

2.22. В подпункте 2.6.5. пункта 2.6. Административного регламента слова «субъектов Российской Федерации» заменить на слова «Хабаровского края».

2.23. Абзац первый пункт 2.7. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов и оснований для возврата документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных подпунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента;

2) заявление о получении муниципальной услуги подано в ненадлежащий орган (орган, не обладающий правом на предоставление муниципальной услуги в соответствии с 1.2.2. настоящего Административного регламента);

3) непредставление документов, указанных в подпункте 2.6.2 настоящего Административного регламента;

4) полномочия представителя на действие в интересах заявителя надлежащим образом не удостоверены.

Заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые к нему документы после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения о возврате заявления, при этом датой начала исчисления срока предоставления муниципальной услуги является дата повторной регистрации заявления. Если заявление о предоставлении земельного участка не соответствует хотя бы одному из требований подпункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, данное заявление возвращается заявителю в течение десяти дней со дня его поступления. При этом должны быть указаны причины возврата заявления.»

2.24. Подпункт 3) пункта 2.8. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

2.25. Подпункт 4) пункта 2.8. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного

строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2.26. В подпункте 5) пункта 2.8. Административного регламента слова «сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или» заменить на слова «на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо».

2.27. В подпункте 9) пункта 2.8. Административного регламента слова «развитии застроенной территории» заменить на слова «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить на слово «развитии».

2.28. В подпункте 10) пункта 2.8. Административного регламента слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить на слово «развитий», слово «предусматривающие» заменить на слово «предусматривающий».

2.29. Дополнить пункт 2.8. Административного регламента подпунктом 14.1) следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

2.30. Подпункт 16) пункта 2.8. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ;»

2.31. В подпункте 24) пункта 2.8. Административного регламента слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

2.32. Дополнить пункт 2.8. Административного регламента подпунктом 26) следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»

2.33. Подпункт 2) пункта 3.2. Административного регламента дополнить словами «не позднее одного рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления».

2.34. В подпункте 1) пункта 5.2. слова «государственной или» исключить.

2.35. В подпункте 2) пункта 5.2. слова «государственной или», «соответствующих государственных или» исключить.

2.36. В подпункте 3) пункта 5.2. слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Хабаровского края».

2.37. В подпункте 4) пункта 5.2. слова «субъектов Российской Федерации» заменить на слова «Хабаровского края», слова «государственной или» исключить.

2.38. В подпункте 5) пункта 5.2. слова «государственной или» исключить, «субъектов Российской Федерации» заменить на слова «Хабаровского края», слова «соответствующих государственных или» исключить.

2.39. В подпункте 6) пункта 5.2. слова «государственной или» исключить, слова «субъектов Российской Федерации» заменить на слова «Хабаровского края».

2.40. В подпункте 7) пункта 5.2. слова «органа, предоставляющего государственную услугу,» исключить, слова «государственной или» исключить, слова «соответствующих государственных или» исключить.

2.41. В подпункте 8) пункта 5.2. слова «государственной или» исключить.

2.42. В подпункте 9) пункта 5.2. слова «субъектов Российской Федерации» заменить на слова «Хабаровского края», слова «соответствующих государственных или» исключить.

2.43. Дополнить пункт 5.2. пунктом 11 следующего содержания:

«11. Требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или)

недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 настоящего Федерального закона № 210-ФЗ.».

2.44. Пункт 3.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.6. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах (далее – МФЦ).

3.6.1. Специалист Администрации, ответственный за прием и регистрацию корреспонденции, принимает заявление и пакет документов из МФЦ и регистрирует их в журнале регистрации не позднее дня получения заявления.

3.6.2. По результатам предоставления муниципальной услуги ответственный специалист:

- направляет решение о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги в МФЦ, который сообщает о принятом решении заявителю и выдает соответствующий документ заявителю при его обращении в МФЦ (при отметке в заявлении о получении результата услуги в МФЦ);

- сообщает о принятом решении заявителю и выдает соответствующий документ заявителю при его личном обращении либо направляет по адресу, указанному в заявлении, а также направляет в МФЦ уведомление, в котором раскрывает суть решения, принятого по обращению, указывает дату принятия решения (при отметке в заявлении о получении услуги в администрации).».

2.45. Раздел 5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обжаловать решения и действия (бездействия) администрации, а также должностных лиц, муниципальных служащих администрации, принятые (осуществленные) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ администрации, а также должностных лиц администрации в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- 8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- 9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;
- 10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию.

5.3.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) главы городского поселения «Город Амурск» или лица, исполняющего обязанности главы администрации, направляется в администрацию, и рассматривается непосредственно главой городского поселения «Город Амурск».

5.3.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации, должностного лица администрации, главы городского поселения «Город Амурск» или лица, исполняющего обязанности главы администрации может быть направлен по почте (682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, администрация городского поселения «Город Амурск»), через многофункциональный центр (682640, Хабаровский край, г. Амурск, ул. Амурская, д. 8), с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gorod@mail.amursk.ru), официального сайта администрации городского поселения «Город Амурск» (www.amursk.ru), единого портала государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) либо регионального портала государственных и муниципальных услуг (www.uslugi27.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя (682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, администрация городского поселения «Город Амурск»).

5.3.3. При рассмотрении жалобы заявитель вправе представлять дополнительные документы и материалы, получать информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.3.4. Поступившая жалоба рассматривается в порядке, установленном законодательством, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации в администрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.4. настоящего раздела, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.6. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю, указанном в пункте 5.5. настоящего раздела, дается информация о

действиях, осуществляемых администрацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.7. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.5. настоящего раздела, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

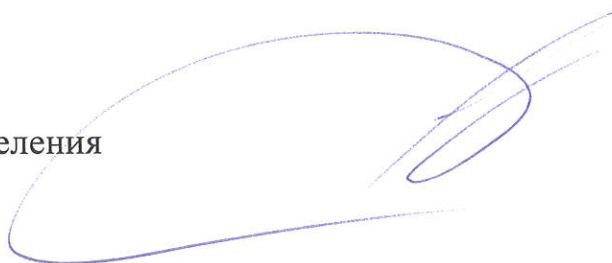
5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо администрации, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 5.3.1. пункта 5.3. настоящего раздела, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.».

2.46. В приложении № 1 к Административному регламенту (Заявление) слова «Ф.И.О. (заявителя)» заменить на слова «Фамилия, инициалы (заявителя)».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



С. В. Семёнов