



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

21.12.2023

№ 39

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020 № 218

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов» утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020

№ 218 следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 3 решения слова «(далее – приоритетный инвестиционный проект)» исключить.

1.2. Пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее чем с 01.01.2024».

1.3. В абзаце третьем пункта 1.4 Положения слово «администрации» исключить.

1.4. В пункте 2.1 Положения слова «государственная собственность на которые не разграничена» исключить.

1.5. Пункт 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4 Льготы по арендной плате за земельные участки

2.4.1. Освободить от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы, полных кавалеров ордена Трудовой Славы, лиц, награжденных орденом "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" трех степеней, - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, личного подсобного (дачного) хозяйства, под индивидуальные жилые дома, гаражи для личного автотранспорта и хозяйственные постройки;

2) Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, личного подсобного (дачного) хозяйства, под индивидуальные жилые дома, гаражи для личного автотранспорта и хозяйственные постройки;

3) Инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности; инвалидов с детства; родителей или иных законных представителей детей-инвалидов - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, личного подсобного (дачного) хозяйства, под индивидуальные жилые дома, гаражи для личного автотранспорта и хозяйственные постройки;

4) Многодетных семей - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, личного подсобного (дачного) хозяйства.

5) Установить, что физическим лицам, являющимся арендаторами нескольких земельных участков с одним и тем же видом разрешенного использования, на которые распространяются льготы, установленные настоящим постановлением, льгота предоставляется на один земельный участок по усмотрению арендатора.

6) Льготы по арендной плате предоставляются на основании заявления и документов, подтверждающих право на ее применение с даты обращения.

7) Льготы по установлению арендной платы в отношении земельного участка, переданного в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, определяются пропорционально доле площади земельного участка, используемого арендаторами, имеющими право на освобождение от внесения арендной платы за землю».

1.6. В пункте 3.1 Положения слова «с момента» заменить на слова «со дня».

1.7. Приложение к Положению о порядке определения размера арендной

платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024.

Глава городского поселения

С.В. Семёнов

Председатель Совета депутатов

О.Г. Пермяков



Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
От 21.12.2023 № 39

«Приложение  
к Положению о порядке определения  
размера арендной платы за  
использование земельных участков,  
находящихся в собственности  
городского поселения «Город Амурск»,  
расположенных на территории  
городского поселения «Город Амурск»  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края, предоставленных без  
проведения торгов», утвержденное  
решением Совета депутатов городского  
поселения «Город Амурск» от 17.12.2020  
№ 218

### ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ( $K_{взн}$ ) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенные на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленные без проведения торгов

| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Значение коэффициента ( $K_{взн}$ ) |
|---|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства                     | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для | 2.1                                                                           |                                     |

|   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                         | собственных нужд и хозяйственных построек: кадастровый квартал:<br><br>27:18:0000001:<br><br>27:18:0000003:<br><br>27:18:0000010:                                                                                                                                                    |       | 0,0049<br><br><br>0,0052<br><br><br>0,0050                                                                               |
| 2 | Хранение автотранспорта                 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места кадастровый номер:<br>27:18:0000002:4294<br><br>27:18:0000002:4081<br><br>кадастровый квартал:<br>27:18:0000001: | 2.7.1 | 0,0290<br><br><br><br><br><br>0,1331<br><br>0,1269<br><br><br>0,0093                                                     |
|   |                                         | 27:18:0000002:<br><br>27:18:0000003:<br><br>27:18:0000009:<br><br>27:18:0000010:<br><br>27:18:0000011:<br><br>27:18:0000013:                                                                                                                                                         |       | 0,0239<br><br>0,0239<br><br>0,0210<br><br>0,0219<br><br>0,0405<br><br>0,0405                                             |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                         | 2.7.2 | 0,1259                                                                                                                   |
| 4 | Коммунальное обслуживание               | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами кадастровый номер:<br><br>27:18:0000002:462<br><br>27:18:0000002:460<br><br>27:18:0000002:409<br><br>27:18:0000008:314<br><br>27:18:0000009:405<br><br>27:18:0000002:459      | 3.1   | 0,0664<br><br><br><br><br><br>0,0015<br><br>0,0060<br><br>0,0060<br><br>0,0664<br><br>0,0664<br><br>0,1800<br><br>0,1864 |



|    |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
|    |                                                                                | предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро<br>кадастровый номер:<br>27:18:0000009:390<br><br>27:18:0000009:393<br><br>27:18:0000013:4162                                                                                                                                    |      | 0,0570<br><br>0,0570<br><br>0,3442 |
| 8  | Здравоохранение                                                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4. | 0,1927                             |
| 9  | Образование и просвещение                                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5  | 0,3306                             |
| 10 | Культурное развитие                                                            | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.6  | 0,0070                             |
| 11 | Предпринимательство                                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.0  | 0,3245                             |
| 12 | Деловое управление                                                             | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  | 0,1705                             |
| 13 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг                                                                                                                                                                                                             | 4.2  | 0,0211                             |
| 14 | Рынки                                                                          | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.3  | 0,0177                             |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                            |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
|    |                              | для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |         |                                            |
| 15 | Магазины                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м<br>кадастровый номер:<br>27:18:0000013:4162<br><br>27:18:0000008:161                                                   | 4.4     | 0,1425<br><br><br>0,3234<br><br>0,1999     |
| 16 | Общественное питание         | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)<br><br>кадастровый номер:<br>27:18:0000002:217                                                                     | 4.6     | 0,0998<br><br><br><br>0,1163               |
| 17 | Гостиничное обслуживание     | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                           | 4.7     | 0,2074                                     |
| 18 | Развлечение                  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения                                                                                                                                                                                               | 4.8     | 0,2074                                     |
| 19 | Служебные гаражи             | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности<br><br>кадастровый номер:<br>27:18:0000009:393<br><br>27:18:0000002:4294                                  | 4.9     | 0,2485<br><br><br><br>0,1248<br><br>0,1331 |
| 20 | Объекты дорожного сервиса    | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                              | 4.9.1   | 0,0677                                     |
| 21 | Ремонт автомобилей           | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                       | 4.9.1.4 | 0,0098                                     |
| 22 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных                                                                                                                                                                                  | 4.9.2   | 0,1361                                     |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                  |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|
|    |                               | средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                  |
| 23 | Отдых (рекреация)             | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.                                                                                                                                                                       | 5.0 | 0,0206                                           |
| 24 | Спорт                         | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1 | 0,0206                                           |
| 25 | Причалы для маломерных судов  | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.4 | 0,0028                                           |
| 26 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом в кадастровых номерах:<br><br>27:18:0000002:455<br><br>27:18:0000002:8<br><br>27:18:0000002:906                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.0 | 0,0664<br><br>0,1029<br><br>0,1029<br><br>0,1259 |
| 27 | Тяжелая промышленность        | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду | 6.2 | 0,1320                                           |

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                   |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|
|    |                             | разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                   |
| 28 | Пищевая промышленность      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                     | 6.4 | 0,0462                            |
| 29 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                        | 6.6 | 0,1148                            |
| 30 | Энергетика                  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства,                                                                                                             | 6.7 | 0,0520                            |
| 31 | Связь                       | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания в кадастровых номерах:<br><br>27:18:0000000:382/чзу 1<br><br>27:18:0000013:376/чзу 1 | 6.8 | 0,3588<br><br>0,7696<br><br>1,837 |
| 32 | Склад                       | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением                                                                                                                                                                                                                                             | 6.9 | 0,0461                            |

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|    |                                       | хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |        |        |
| 33 | Складские площадки                    | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.9.1  | 0,1974 |
| 34 | Транспорт                             | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.0    | 0,0634 |
| 35 | Железнодорожный транспорт             | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1    | 0,0530 |
| 36 | Железнодорожные пути                  | Размещение железнодорожных путей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.1.1. | 0,0499 |
| 37 | Автомобильный транспорт               | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.2    | 0,0592 |
| 38 | Обслуживание перевозок пассажиров     | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7.2.2. | 0,0592 |
| 39 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.2.3  | 0,8902 |
| 40 | Трубопроводный транспорт              | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                               | 7.5    | 0,0070 |
| 41 | Гидротехнические сооружения           | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений                                                                                                                        | 11.3   | 0,0301 |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                 |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
| 42 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.0   | 0,5408                          |
| 43 | Улично - дорожная сеть                            | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог<br>27:18:0000002:4699<br>27:18:0000002:4652 | 12.0.1 | 0,5624<br><br>0,5408<br>0,5624» |

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом



О.М. Руднева