



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

15.12.2022

№ 384

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020 № 218

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020 № 218 следующие изменения:

1.1. Пункт 5 решения изложить в новой редакции:

«Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее чем с 01.01.2023».

1.2. Приложение № 2 «Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края», изложить в новой редакции:

«Значение коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенные на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленные без проведения торгов»:

| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Значение коэффициента ($K_{взн}$) |
|---|---|---|---|-------------------------------------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек: кадастровый квартал: 27:18:0000001: 27:18:0000003: 27:18:0000010: | 2.1 | 0,0048 |
| | | | | 0,0051 |
| | | | | 0,0049 |
| | | | | 0,028 |
| 2 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе поземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места кадастровый номер: 27:18:0000002:4294 кадастровый квартал: 27:18:0000001: 27:18:0000002: | 2.7.1 | 0,1280 |
| | | | | 0,0090 |
| | | | | 0,0230 |

| | | | | |
|---|---|---|-------|---|
| | | 27:18:0000003: | | 0,0230 |
| | | 27:18:0000009: | | 0,0210 |
| | | 27:18:0000010: | | 0,0211 |
| | | 27:18:0000011: | | 0,0390 |
| | | 27:18:0000013: | | 0,0390 |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | 0,1211 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами кадастровый номер: 27:18:0000002:462 27:18:0000002:460 27:18:0000002:409 27:18:0000008:314 27:18:0000009:405 27:18:0000002:459 27:18:0000002:907 27:18:0000002:3935 27:18:0000002:420 27:18:0000002:3850 27:18:0000002:63 27:18:0000002:3467 27:18:0000009:3 27:18:0000009:7028 | 3.1 | 0,0639 0,00145 0,0058 0,0058 0,0639 0,0635 0,1731 0,1793 0,1780 0,0631 0,0847 0,0498 0,1793 0,1793 0,1793 |

| | | | | |
|----|---|---|-------|--|
| | | 27:18:0000009:406 | | 0,0639 |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) кадастровый номер: 27:01:0000063:1437 27:01:0000063:1438 | 3.1.1 | 0,0639 0,3800 0,3800 |
| 6 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг кадастровый номер: 27:18:0000012:91 | 3.1.2 | 0,1783 0,0630 |
| 7 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро кадастровый номер: 27:18:0000013:4162 | 3.3 | 0,0549 0,3310 |
| 8 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 3.4. | 0,1853 |
| 9 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения | 3.5 | 0,3179 |
| 10 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры | 3.6 | 0,0067 |

| | | | | |
|----|--|---|-----|------------------------------------|
| 11 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | 4.0 | 0,3121 |
| 12 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | 0,1640 |
| 13 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг | 4.2 | 0,0203 |
| 14 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 0,0141 |
| 15 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м кадастровый номер: 27:18:0000013:4162 27:18:0000008:161 | 4.4 | 0,1371 0,3110 0,1853 |
| 16 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного | 4.6 | 0,0960 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|---------|------------------------------------|
| | | питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) кадастровый номер: 27:18:0000002:217 | | 0,1119 |
| 17 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | 0,1995 |
| 18 | Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения | 4.8 | 0,1995 |
| 19 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности кадастровый номер: 27:18:0000009:393 27:18:0000002:4294 | 4.9 | 0,2390 0,1200 0,1280 |
| 20 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса | 4.9.1 | 0,065 |
| 21 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | 0,0095 |
| 22 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | 0,1309 |
| 23 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. | 5.0 | 0,0199 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|-----|--|
| 24 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 | 0,0199 |
| 25 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | 0,0027 |
| 26 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом в кадастровых номерах: 27:18:0000002:455 27:18:0000002:8 27:18:0000002:906 | 6.0 | 0,0639 0,0990 0,0990 0,1211 |
| 27 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | 0,1270 |
| 28 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | 0,0445 |
| 29 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов | 6.6 | 0,1160 |

| | | | | |
|----|------------|--|-----|-----------------------------------|
| | | (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | |
| 30 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, | 6.7 | 0,050 |
| 31 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания в кадастровых номерах: 27:18:0000000:382/чзу 1 27:18:0000013:376/чзу1 | 6.8 | 0,3450 0,7400 1,766 |
| 32 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | 0,0333 |

| | | | | |
|----|---|--|--------|--------|
| 33 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | 0,1899 |
| 34 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ | 7.0 | 0,0610 |
| 35 | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта | 7.1 | 0,0510 |
| 36 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1. | 0,0480 |
| 37 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта | 7.2 | 0,0570 |
| 38 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров | 7.2.1 | 0,8560 |
| 39 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | 0,0070 |
| 40 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | 0,0290 |
| 41 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования | 12.0 | 0,5200 |
| 42 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных | 12.0.1 | 0,5408 |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог | | |
|--|--|---|--|--|

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2023.

Глава городского поселения

С.В. Семёнов

Председатель Совета депутатов

З. М. Былкова

