



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

25.11.2021

№ 290

г. Амурск

Об утверждении Положения о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск» и признании утративших силу отдельных решений Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Амурск» Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края».

2. Признать утратившими силу с 01 января 2022 года следующие решения Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края:

- от 31.10.2017 № 322 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск»;

- от 14.02.2019 № 51 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 31.10.2017 № 322»;

- от 21.11.2019 № 111 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 31.10.2017 № 322»;

- от 23.07.2020 № 175 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 31.10.2017 № 322»;

- от 24.09.2020 № 183 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное

решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 31.10.2017 № 322».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

И.о. главы городского поселения
«Город Амурск»



 С.В. Байдаков

Председатель Совета депутатов



З.М. Былкова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского поселения «Город
Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 25.11.2021 № 290

Положение
о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории городского поселения «Город Амурск» (далее – «город Амурск»), устанавливает систему местных налогов, взимаемых в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания, условия и порядок их применения.

2. На территории города Амурска устанавливаются следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

2. Земельный налог

1. Земельный налог устанавливается в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации и главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетный периоды, порядок исчисления налога и другие элементы налогообложения определены главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее Положение устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

4.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется дифференцированная налоговая ставка, рассчитанная с учетом долей земельного участка, используемых для различных целей.

6. Порядок уплаты налога:

6.1. Сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу устанавливаются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7. Налоговые льготы:

7.1. В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

а) граждане (пенсионеры: женщины с 50 лет, мужчины с 55 лет) - в отношении земельных участков, находящихся в составе садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ.

Налогоплательщикам, имеющим несколько земельных участков, подлежащих налогообложению земельным налогом, льгота по налогу предоставляется в отношении одного земельного участка независимо от его назначения в случае использования земельного участка в некоммерческих целях.

б) резиденты территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития в границах муниципального образования городского поселения «Город Амурск», сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

7.2. В случае передачи организациями и физическими лицами, освобожденными от уплаты земельного налога, земельных участков (части земельных участков) в аренду (пользование) с данных земельных участков (части земельных участков) производится взимание земельного налога в установленном законодательством порядке.

8. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

8.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму), предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

8.2. В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговые органы представляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

9. Порядок применения налоговых льгот:

9.1. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами, установленными настоящим Положением, при исчислении налогов должны подтвердить право на их использование.

9.2. В целях подтверждения правомерности использования налоговых льгот налогоплательщик должен их зарегистрировать.

9.3. Для регистрации льгот налогоплательщик обязан в сроки, установленные для предоставления налоговых деклараций по налогам (расчетов авансовых платежей), предоставлять сведения о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот.

9.4. Регистрация налоговой льготы подтверждает право на ее использование и является условием применения льготы.

9.5. Форма сведений о наличии оснований и результатах применения

налоговых льгот, Порядок регистрации льгот устанавливаются правовым актом администрации городского поселения «Город Амурск».

9.6. В случае если установленные настоящим Положением порядок и условия применения льготы налогоплательщиком не соблюдаются, право на применение льготы у налогоплательщика не возникает и налог исчисляется на общих основаниях в порядке, установленном нормативными правовыми актами о налогах. Суммы налогов, причитающиеся к уплате по итогам прошедших налоговых периодов, исчисляются в соответствии с нормативными правовыми актами, действовавшими в течение периода, в котором были предоставлены налоговые льготы.

3. Налог на имущество физических лиц

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе - налог), определяются особенности определения налоговой базы, налоговые ставки и налоговые льготы.

1.2. Налогоплательщики (физические лица), объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом; часть жилого дома;	0,3
1.2.	Квартира, часть квартиры, комната;	0,3
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3

1.4.	Единый недвижимый комплекс, в состав, которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
1.5.	Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	0,3
1.6.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:	
	в 2017 году	1,3
	в 2018 году	1,6
	в 2019 году и последующие годы.	2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей.	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения.	0,5

4. Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
