

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021

№ 301

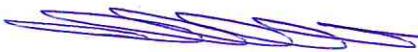
г. Амурск

Об утверждении Порядка осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 09 ноября 2018 г. № 411 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. главы администрации
городского поселения

 С.В. Байдаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 02.06.2021 № 301

Порядок
осмотра построенного, реконструированного объекта
капитального строительства на территории городского поселения «Город
Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях проведения осмотра построенных, реконструированных объектов капитального строительства на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения и городское поселение соответственно), для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок).

Порядок устанавливает последовательность процедур (действий) администрации городского поселения при проведении осмотра и оформлении результатов проведённого осмотра законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства в полном объеме, в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации (далее - Осмотр).

1.2 Осмотр осуществляется в соответствии с частью 5 статьи 55

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Проведение Осмотра на территории городского поселения осуществляет администрация городского поселения. Обеспечение и организация Осмотра осуществляется структурным подразделением - отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения (далее - Отдел).

1.4. Осмотр проводится при поступлении в администрацию городского поселения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Основанием для начала процедуры Осмотра является поступившее от застройщика (заказчика) в администрацию городского поселения заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – заявление) на имя главы администрации городского поселения с прилагаемыми документами в соответствии с пунктом 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня регистрации Заявления и документы передаются на рассмотрение в Отдел.

2.3. Перед проведением Осмотра Отдел обеспечивает проверку наличия и правильность оформления представленных застройщиком документов, приложенных к заявлению.

2.4. Перед началом Осмотра, но не позднее, чем за 1 рабочий день до его проведения, специалист Отдела согласовывает с заявителем дату и время совместного выезда для проведения визуального осмотра построенного, реконструированного объекта. Визуальный осмотр проводится с использованием средств фотофиксации.

2.5. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства специалистом Отдела осуществляется проверка соответствия такого объекта:

- 1) требованиям, указанным в разрешении на строительство;
- 2) требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- 3) разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

4) требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.6. По результатам осмотра специалистом Отдела в день его проведения составляется акт осмотра объекта капитального строительства (далее - Акт) о соответствии/несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в частях 5, 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.7. Акт оформляется в 2 экземплярах. Первый экземпляр Акта направляется (вручается) застройщику. Второй экземпляр Акта, а также полученные на рассмотрение документы на ввод объекта в эксплуатацию остаются в архиве администрации городского поселения.

2.8. В случае выявления нарушений при Осмотре объекта оформляется Акт, подтверждающий о несоответствии требованиям, указанным в частях 5, 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием допущенных нарушений.

После устранения выявленных нарушений, застройщик вправе вновь обратиться в администрацию городского поселения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку осмотра построенного,
реконструированного объекта
капитального строительства

АКТ
осмотра объекта капитального строительства

Мною (нами)
в присутствии

(должность, фамилия, имя, отчество *)

(должности, фамилии, имена, отчества *, представителей застройщика или
технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, иных лиц)

проведен осмотр построенного, реконструированного
объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

расположенного по адресу:

(наименование объекта капитального строительства)

(указать почтовый или строительный адрес
объекта капитального строительства)

В результате проведенного осмотра установлено
СООТВЕТСТВИЕ/НЕСООТВЕТСТВИЕ:

(не нужно зачеркнуть)

(наименование нарушений с указанием наименования, статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)

(фотофиксация прилагается)

_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность)

* указывается при наличии