



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2021

№ 142

г. Амурск

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Байдакова С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

К.К. Черницына

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 09.03.2021 № 142

Порядок
установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории городского поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – Порядок) регулирует вопросы организации работы по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

- в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

2. Порядок формирования и работы технической комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, созданной распоряжением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация).

Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев.

2.2. Основаниями создания технической комиссии являются полученные Администрацией поселения:

- заявление физического или юридического лица либо их представителей о причинении вреда;
- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;
- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшем за собой причинение вреда;
- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Техническая комиссия в составе не менее пяти лиц создается в соответствии с распоряжением администрации в течение десяти дней со дня наступления любого из оснований, предусмотренных пунктом 2.2.

2.4. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создаётся в каждом отдельном случае.

2.5. В распоряжении утверждается состав технической комиссии. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

2.6. Обеспечение деятельности технической комиссии возлагается на администрацию, которая осуществляет:

- своевременную подготовку проектов распоряжений администрации поселения о создании технической комиссии и об утверждении её заключения;
- материально-техническое обеспечение деятельности технической комиссии;
- опубликование заключения технической комиссии.

2.7. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нём принимают участие более 2/3 её членов. В случае отсутствия члена технической комиссии на заседании он имеет право изложить своё мнение в письменной форме. Решения технической комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов технической комиссии. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего на заседании является решающим. Заседания

технической комиссии оформляются протоколом за подписью председателя и секретаря технической комиссии.

3. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

3.1. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство (реконструкция) объекта;
- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных заключений государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;
- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;
- проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;
- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;
- производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, в целях проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;
- запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- выполняет другие работы, необходимость в проведении которых выявляется в ходе расследования.

3.2. По результатам работы технической комиссии составляется заключение в соответствии с Приложением к настоящему Порядку, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.3. Заключение технической комиссии утверждается распоряжением Администрации и направляется в срок не более семи дней после его утверждения заявителю, застройщику объекта, для устранения причин выявленных нарушений, в орган государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом.

3.4. Заключение технической комиссии в течение 10 дней после его утверждения подлежит опубликованию в установленном порядке.

3.5. Лица, указанные в пункте 2.5. настоящего Порядка, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку установления причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности
на территории городского
поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального
района Хабаровского края

Заключение
об установлении причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Амурск

Техническая комиссия, созданная распоряжением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от « ____ » _____ 20 ____ года № _____

в составе:

председатель _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

члены комиссии: _____
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов: _____

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, по объекту:

_____ (наименование объекта, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Нарушение законодательства о градостроительной деятельности произошло при следующих обстоятельствах:

_____ (подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий их нарушений (иных данных))

По объекту, на котором допущено нарушение, представлена разрешительная и иная документация: _____
(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

В проектировании, строительстве и эксплуатации объекта принимали участие:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

б) экспертные органы, давшие заключение по проекту

(наименование, местонахождение, контакты)

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части объекта

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

г) строительная организация, осуществлявшая строительство

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находится объект, инженерное оборудование

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

Дата начала строительства и основных этапов возведения частей объекта, состояние строительства; дата начала и условия эксплуатации объекта, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством или эксплуатацией объекта, наличие у них специального технического образования или права на производство работ:

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:

(работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации объекта или вблизи него непосредственно перед причинением вреда)

Зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных

норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу _____

Выводы:

_____ (причины, обстоятельства нарушения законодательства, меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека)

Приложения:

а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительной деятельности (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

б) заключения экспертов;

в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

д) перечень лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, но не вошедших в состав комиссии;

е) другие материалы по решению комиссии.

Председатель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Секретарь

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

М.П.