



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2016

№ 339

г. Амурск

О мерах по контролю сохранности
жилищного фонда городского посе-
ления «Город Амурск»

В целях исполнения полномочий органов местного самоуправления по обеспечению защиты прав и законных интересов граждан, пользующихся жилыми помещениями на законных основаниях и контроля над исполнением жилищного законодательства, использованием и сохранностью жилищного фонда, а также улучшения работы по учету и сохранению жилья, на основании статьи 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 2, 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Харченко А.И.), сектору по учету жилья (Устинова Г.М.) усилить контроль над сохранностью и учетом жилищного фонда городского поселения, в том числе жилья, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Микрорайон» (Гордейко Е.Д.), обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (Ломовских Б.Т.), ООО УО «Жилфонд» (Мулин В.В.), подрядным организациям:

2.1. Предоставлять 2 раза в месяц (15 и 30 числа текущего месяца) в сектор по учету жилья администрации городского поселения сведения о вновь выявленных жилых помещениях (свободных, оставленных, ненадлежащего технического состояния).

2.2. Составлять акты осмотра жилья по запросам администрации и органов опеки и попечительства.

2.3. Пресекать действия лиц, причиняющих ущерб общему имуществу дотма, в том числе муниципального имущества, принимать меры по привлечению их к ответственности путем направления сведений в органы внутренних дел и в администрацию городского поселения «Город Амурск».

2.4. Разместить в подъездах домов обращения к жильцам о необходимости незамедлительного сообщения в администрацию о фактах ненадлежащего содержания жилья соседями, о проживании не по месту регистрации.

2.5. Совместно с отделом ЖКХ (Харченко А.И.) активизировать работу с населением по разъяснению обязанностей по сохранению жилья, своевременной

его оплате и созданию Советом многоквартирных домов на собраниях собственников помещений.

2.6. Совместно с Советами многоквартирных домов своевременно и активно выявлять помещения, указанные в п.2.1 постановления, а также систематически выявлять граждан, проживающих не по месту регистрации и нарушающих паспортный режим.

3. Рекомендовать Отделу опеки и попечительства по Амурскому муниципальному району управления опеки и попечительства, защиты прав и интересов детей министерства образования и науки Хабаровского края (Петрачкова Т.А.):

3.1. При закреплении муниципального жилья за несовершеннолетними проводить обследование жилых помещений с участием управляющих организаций с составлением актов о состоянии закрепленного жилья. Акты направлять в сектор по учету жилья администрации.

3.2. Ежегодно проводить обследование жилых помещений с участием управляющих организаций с составлением актов о состоянии жилья, закрепленного за несовершеннолетними. Акты направлять в сектор по учету жилья администрации.

4. Директору Муниципального унитарного предприятия «Амурский расчетно-кассовый центр» Лещенко И.Е.:

4.1. Обеспечить строгое соблюдение действующего законодательства по регистрации граждан по месту жительства.

4.2. Ежемесячно предоставлять в администрацию сведения о снятии с регистрации граждан, о закрытии лицевого счета.

5. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Харченко А.И. активизировать работу по муниципальному жилищному контролю (плановому и внеплановому) в отношении граждан.

6. Рекомендовать МО МВД РФ «Амурский» (Кленов И.В.):

6.1. Оказывать активное содействие организациям жилищно-коммунальной сферы по пресечению преступных действий лиц, разрушающих жилищный фонд города и принимать меры по привлечению их к ответственности.

6.2. Принимать активное участие в проведении рейдов с целью выявления граждан, проживающих не по месту регистрации и нарушающих паспортный режим для привлечения их к ответственности.

7. Заместителю главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброву К.С. проводить анализ проводимой работы и готовить материалы к ежеквартальному совещанию при главе города.

8. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения от 28.02.2013 № 64 «О мерах по контролю сохранности жилищного фонда городского поселения «Город Амурск».

9. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин