



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2019

349
№ _____

г. Амурск

Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2020–2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, во исполнение постановления администрации городского поселения «Город Амурск» от 06 июня 2014 г. № 165 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Город Амурск» и распоряжением администрации городского поселения «Город Амурск» от 26 июля 2019 г. № 1032 «О разработке муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2020-2025 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2020–2025 годы».

2. Финансовому отделу (Панишева С.С.) включить муниципальную программу «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2020–2025 годы» в перечень программ, подлежащих финансированию в пределах сумм, предусмотренных в местном бюджете.

3. Структурным подразделениям администрации городского поселения «Город Амурск» оказывать содействие в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Байдакова С.В.

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Глава городского поселения

К.К. Черницына

000446



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 23.08.2019 № 349

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Мероприятия в области градостроительной деятельности
городского поселения «Город Амурск» на 2020–2025 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Мероприятия в области градостроительной деятельности
городского поселения «Город Амурск» на 2020–2025 годы»
(далее - Программа)

Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 23 июня 2005 г. № 17 «Об утверждении Устава городского поселения «Город Амурск»; - Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 21 февраля 2012 г. № 311 «Об утверждении Корректировки генерального плана городского поселения «Город Амурск» и правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»; - распоряжение администрации городского поселения «Город Амурск» от 26 июля 2019 г. № 1032 «О разработке муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2020-2025 годы»
Ответственный исполнитель	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск»
Соисполнители, участники	Структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»: - финансовый отдел администрации городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края; - отдел муниципальных закупок (контрактная служба) администрации городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края
Цели муниципальной программы	- создание условий развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности
Задачи муниципальной программы	- актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»; - выполнение работ по корректировке координат границ территориальных

	зон; - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования; - выполнение работ по изготовлению топографического плана формата AutoCAD в системе координат МСК-27 в масштабе 1:500
Подпрограммы	в рамках Программы реализация подпрограмм не предусмотрена
Основные мероприятия программы	- актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»; - выполнение работ по корректировке координат границ территориальных зон; - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования; - выполнение работ по изготовлению топографического плана формата AutoCAD в системе координат МСК-27 в масштабе 1:500
Основные показатели (индикаторы)	- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, (%); - обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки, (%); - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования, (%); - обеспеченность города топографической основой для проектирования и строительства объектов, (%)
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап в течение 2020 – 2025 годов
Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района и прочих источников	Общая сумма расходов бюджета городского поселения "Город Амурск" на реализацию мероприятий Программы составит - 3600 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год - 600 тыс. рублей; 2021 год - 600 тыс. рублей; 2022 год - 600 тыс. рублей; 2023 год - 600 тыс. рублей; 2024 год - 600 тыс. рублей; 2025 год - 600 тыс. рублей. При реализации Программы предусматривается привлекать средства краевого бюджета
Конечный результат реализации программы	- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования 100%; - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон на 100%; - обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки на 100%; - обеспеченность города топографической основой для проектирования и строительства объектов на 100%

Раздел I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Своевременная разработка градостроительной документации – документов территориального планирования и градостроительного зонирования, и внесение в них изменений обусловлены требованиями федерального законодательства и являются важнейшим фактором обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск».

Внесение изменений в документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) обусловлено изменением требований федерального законодательства.

Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в частности введена статья 106 «Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий».

Федеральным законодательством установлено требование привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны правил землепользования и застройки в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 с изменениями внесенными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 04 февраля 2019 г. № 44.

Таким образом, для соблюдения требований федерального законодательства администрации города необходимо организовать выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Кроме этого, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено требование направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования.

Обязательным приложением к направленным в орган регистрации прав документам являются сведения о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в форме электронного документа, в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для направления администрацией города в орган регистрации прав сведений о границах территориальных зон муниципальной программой предусмотрено мероприятие по выполнению работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон городского поселения «Город Амурск» и подготовке электронного документа, содержащего указанные сведения.

Также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 утверждены требования к описанию и отображению в документах территориального планирования (генеральных планах) объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

В целях сокращения времени рассмотрения заявлений о выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство администрации города необходимо организовать выполнение работ по подготовке топографической основы города с нанесением инженерных сетей, расположением объектов капитального строительства, в том числе возведенных самовольно, и прочих объектов.

Все мероприятия муниципальной программы направлены на актуализацию градостроительной документации в связи с изменением требований федерального законодательства в целях создания условий развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности.

Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы

Цели Программы установлены в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, принятыми Градостроительным кодексом Российской Федерации, создание условий развития территории городского поселения в части градостроительной деятельности.

Задачи на плановый период определены в зависимости от первоочередности их решения:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Амурске;
2. Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Город Амурск» и подготовка электронного документа, содержащего указанные сведения;
3. Подготовка топографического плана города в масштабе 1:500.

Раздел III. Основные показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

В муниципальной программе будут использоваться следующие показатели:

- обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки, (%);
- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, (%);
- обеспеченность города топографической основой для проектирования и строительства объектов, (%).

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	По годам:					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки	%	100					
2.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон	%	0	100				
3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории	%	0	0	100			
4.	Обеспеченность города топографической основой для проектирования и строительства объектов	%	0	0	0	33	66	100

Раздел IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа принимается сроком на 6 лет с 2020 по 2025 годы и реализуется в один этап.

Раздел V. Основные мероприятия муниципальной программы

Система программных мероприятий включает разделы, реализация которых будет способствовать развитию территории городского поселения в части градостроительной деятельности.

1. Актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».

Раздел предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, с учетом внесенных изменений.

2. Выполнение работ по корректировке сведений о координатах границ территориальных зон.

Раздел предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.

4. Выполнение работ по изготовлению топографического плана формата AutoCAD в системе координат МСК-27 в масштабе 1:500.

План мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении к муниципальной программе.

Раздел VI. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы.

Реализация Программы будет иметь целый ряд положительных социальных и экономических результатов, в том числе:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Раздел VII. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Выбор программных мероприятий и определение объёмов их финансирования обусловлены оценкой их вклада в решение задач, связанных с обеспечением достижения цели Программы, и ограниченностью общего объёма средств городского бюджета, которые в течение шести лет могут быть направлены на мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск».

Основным источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета города.

При реализации отдельных мероприятий Программы предусматривается привлекать средства краевого бюджета на условиях софинансирования из средств местного бюджета.

Раздел VIII. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- совершенствование организационной структуры управления Программой с четким определением состава, функций, механизмов, координации действий ответственных исполнителей мероприятий Программы;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» информации о ходе, результатах реализации Программы и финансировании программных мероприятий.

Ответственный исполнитель Программы – отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

Соисполнители Программы – структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»: финансовый отдел, отдел муниципальных закупок (контрактная служба).

В рамках реализации настоящей Программы структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»:

- 1) формируют конкурсные заявки на размещение муниципального заказа на выполнение работ в сроки и в последовательности в соответствии с программными мероприятиями;
- 2) заключают муниципальные контракты на выполнение работ в сроки и в последовательности в соответствии с программными мероприятиями с победителями конкурсов и осуществляют контроль выполнения качества, объемов и сроков выполнения работ;
- 3) принимают и обеспечивают оплату выполненных работ из местного бюджета;
- 4) направляют в Министерство строительства Хабаровского края в установленные сроки на текущий финансовый год заявку и необходимые документы для рассмотрения возможности получения субсидии на частичное финансирование расходов;
- 5) обеспечивают последовательность выполнения мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы реализуют свои функции и полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы контролируют и координируют выполнение программных мероприятий, обеспечивают при необходимости их корректировку, координируют деятельность по реализации основных мероприятий Программы, осуществляют мониторинг и оценку результативности мероприятий, участвуют в разрешении спорных и конфликтных ситуаций, связанных с реализацией Программы.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы организуют размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» информации о ходе и результатах Программы, финансировании программных мероприятий, привлечении внебюджетных ресурсов.

Ответственный исполнитель Программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке инициирует размещение муниципальных заказов на выполнение работ или оказание услуг, необходимых для реализации программных мероприятий Программы.

Администрация городского поселения «Город Амурск» организует и проводит публичные слушания и обеспечивает утверждение правил землепользования и застройки в городе Амурске.

В соответствии с данными оценки эффективности реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки.

Реализация мероприятий Программы осуществляется ответственным исполнителем и соисполнителями Программы посредством заключения муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых муниципальным заказчиком с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Основными критериями конкурсной оценки при выборе исполнителя работ являются: цена, качество работ и квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ, сроки (периоды) выполнения работ, срок и объем предоставления гарантии качества работ.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы ответственный исполнитель Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели эффективности Программы. Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в приложении № 1 к Программе.

Контроль над реализацией Программы обеспечивает ответственный исполнитель Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе
«Мероприятия в области градостроительной
деятельности городского поселения
«Город Амурск» на 2020-2025 годы»

МЕРОПРИЯТИЯ по реализации муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2020-2025 годы»

№№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						Исполнители
			Всего на период реализации	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1.	Актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»	Всего, в т. ч.: бюджет городского поселения	600,0 600,0	600,0 600,0					Отдел архитектуры и градостроительства
2.	Корректировка координат границ территориальных зон	Всего, в т. ч.: бюджет городского поселения	600,0 600,0	600,0 600,0					Отдел архитектуры и градостроительства,

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации городского поселения «Город Амурск»
(вид документа)

Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2020–2025 годы»

(заголовок)

Исполнитель Воробьев К.Г., отдел архитектуры и градостроительства
(Ф.И.О., структурное подразделение)

Дата создания 14.08.2019

СОГЛАСОВАЛИ:

Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись
Зам. главы администрации по экономическому развитию	Байдаков С.В.	<i>В отпуске</i>	
И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства	Черепанова Л.В.	<i>14.08.2019</i>	<i>[Подпись]</i>
Начальник отдела экономики	Федосеева О.Д.	<i>14.08.2019</i>	<i>[Подпись]</i>
Начальник юридического отдела	Вараксина Е.В.	<i>15.08.2019</i>	<i>[Подпись]</i>
Начальник общего отдела	Нуралиева Т.И.	<i>23.08.2019</i>	<i>[Подпись]</i>

ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОЕКТУ:

Ф.И.О.	Замечания, предложения

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Кому	Кол-во экземпляров	Дата	Отметка о получении
Отдел архитектуры	3		
<i>Отдел экономики</i>	<i>1</i>		
<i>Срт. 1 СД</i>	<i>2 / 6+1</i>	<i>23.08.2019</i>	
<i>+ зам.от.</i>	<i>1</i>		
Информация о размещении проекта на сайте направлена в прокуратуру <i>[Подпись]</i>			